COMUNE DI LONGI
PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Reg. DEL 03 OTTOBRE 2017

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/62, LEGGE N. 868/71 E LEGGE N. 457/78.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore17,00 nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione** |X_| - **Ordinaria** |__| - **Urgente**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – Pres. C.C.	X		6. MICELI Marco	X	
2. BELLISSIMO Eleonora – V. Pres. C.C.	X		7. ZINGALES Leone	X	
3. CORRAO Micol		X	8. SMIRIGLIA Cinzia		X
4. CALCO' Davide	X		9. SMIRIGLIA Grazia		X
5. LO SARDO Anna Maria Rita	X		10. MICELI Antonino		X

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 6	ASSENTI: N. 4

Assume la presidenza il dott. Russo Gaetano Aldo
Partecipa il Sindaco Geom. ANTONINO Fabio.
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria NATOLI SCIALLI.
La seduta è pubblica.

Il Presidente invita il Sindaco ad illustrare la proposta sulla quale il revisore ha espresso parere favorevole.
Il Sindaco prende la parola evidenziando che non vi sono aree o fabbricati.

Il Presidente non essendovi ulteriori interventi mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentito quanto esposto dal Presidente;

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

- Visto il parere del revisore dei conti prot. n. 5628 del 25/09/2017;

- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da n. 6 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica

DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE		
Reg. Area Tecnica n. 38 *del* 16/08/2017 *Reg. Gen. N.* 134 *del* 14.09.2017		**PRESENTATA DAL SINDACO** *(geom. Antonino Fabio)* **LONGI,** 14.09.2017
L'istruttore (geom. Renato Carcione) RCarcione	COMUNE di LONGI UFFICIO TECNICO Prov. di Messina 16/08/2017	U.T.C. "Servizio LL.PP. e Manutenzioni"

OGGETTO: ***VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/62, LEGGE N. 868/71 E LEGGE N. 457/78.***

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE RESI AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, *N. 30.*

AREA TECNICA: *PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA -* ***PARERE FAVOREVOLE.***

Longi lì 16/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Ottavio Fidalà)

COMUNE di LONGI UFFICIO TECNICO Prov. di Messina

Segue

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971 , n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .

- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D .A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2017.

- **Considerato** per quanto sopra , che non è possibile procedere alla determinazione dei prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2017 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente , non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
3. Di dichiarare , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, lì 24.08.17

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

_____

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

	Intervento – Cap.	*Voce:* _____)"
	l__l Competenza *l__l Residui* _____	*Impegno n°* _____*/2017 per* € _____
	Intervento	*Voce:* "_____".
	l__l Competenza *l__l Residui* _____	*Impegno n°* _____*/2017 per* _____

Longi, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

_____

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l' impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

_____

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 34

DEL 03.10.2017

DALLE ORE 17,00 - ALLE ORE 18,00

COMUNE DI LONGI
25 SET 2017
Prot. N° 5628

COMUNE DI LONGI
Provincia di Messina

UFFICIO DEL REVISORE UNICO

VERBALE n. 14/17

Il sottoscritto Pietro Ferrante, nato a San Marco d'Alunzio il 10.03.1968, riconfermato Revisore unico dei Conti con delibera Consiliare n. 12 del 13.08.2014, prende in esame la nota prot. 5508 del 18/09/2017 con la quale viene richiesto il parere in ordine alla seguente proposta di deliberazione:

- proposta n. 38 area tecnica del 16/08/2017, registro generale n. 134 del 14/09/2017, avente ad oggetto: ***"Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge 167/62, legge 868/71 e legge 457/78".***

Il Revisore Unico:

- vista la proposta dalle quale emerge che non vi sono aree disponibili da cedere;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- Visto il parere di regolarità tecnica;
- Visto il parere di regolarità contabile;

P.Q.S.

Esprime parere favorevole sulla proposta avente per oggetto: ***Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge 167/62, legge 868/71 e legge 457/78".***

Dal proprio studio in Via Asmara, 10 - Sant'Agata di Militello, 22/09/2017

Il REVISORE DEI CONTI
Dr. Pietro Ferrante

Via Asmara 10 - 98076 Sant'Agata Militello (ME) Tel /Fax 0941-722976
e-mail studioferrante@studioferrante.it
Codice Fiscale FRR PTR 68C10 H982Z Partita IVA 01 790 090 839

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente	Il Segretario Comunale
Eleonora BELLISSIMO	Gaetano Aldo Russo	*Maria NATOLI SCIALLI*

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 06.10.2017.

Longi, lì 03.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria NATOLI SCIALLI

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

|__| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale *D.ssa Maria NATOLI SCIALLI* _____

****

|__| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, _____ Il Segretario Comunale: _____

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Maria NATOLI SCIALLI)

_____