COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987
E mail: tecnico@comunelongi.it – pec: areatecnica@pec.comunelongi.it

DETERMINAZIONE

N. 215 DEL **31 DICEMBRE 2019**/AREA TECNICA

N. 480 DEL 31.12.2019 REG. GEN.

OGGETTO : Servizio di manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi.
Determina a contrarre –Approvazione clausole contrattuali essenziali
Impegno spesa – Affidamento Servizio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale **n. 153** del **30/12/2019**, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "**Servizio di manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi. Direttive**" si è deliberato:

1. **Di Provvedere** al servizio di manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della Scuola media sita in Via Vittorio Veneto di questo Comune.
2. **Di Prenotare** la complessiva somma di **€ 1.140,60** dal bilancio comunale con imputazione al capitolo **n. 10150302;**
3. **Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica, con funzioni dirigenziali, la somma complessiva di **€ 1.140,60** per le finalità di cui in premessa.
4. **Di demandare** al predetto Responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato così come previsto dal vigente regolamento comunale dei contratti;
5. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere in merito;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D. Lgs 56 del 19/04/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Constatato che l'affidamento del servizio è relativo a:

- manutenzione ordinaria per anni **01 (UNO)** comprendente le chiamate incluse dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 17,00 per guasti e malfunzionamenti;
- l'invio di tecnici specializzati, dal momento della ricezione della chiamata, entro 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7); l'invio di tecnici entro le prime 4 ore lavorative successive nel normale orario di lavoro in caso di impianto fermo senza persone a bordo;
- l'intervento per passeggero bloccato in cabina;
- l'eventuale sostituzione pezzi di ricambio presenti sul mercato;
- la gestione della linea telefonica come da normativa vigente;
- l'assistenza commerciale e amministrativa;
- il servizio di assistenza agli organi di controllo (visita come da legge);
- obbligo di assistenza, almeno, semestrale con rilascio di attestato di "rapporto intervento";
- il call center attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 per qualunque tipo di segnalazione;
- l'assicurazione per eventuali infortuni all'interno dell'ascensore.
- L'assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

Sono escluse dal presente:

- il rinnovo tacito del contratto salvo richiesta da parte di questo Ente;
- la revisione dei prezzi entro l'anno del contratto oggetto di stipula;

Considerato che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta/Società a cui affidare il servizio di "**manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi**";

Accertato che:

- da diversi anni la società **KONE S.P.A.** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156** espleta il servizio di che trattasi,

Preso atto che :

✓ il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Area;

✓ l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate da D. Lgs 56 del 19/04/2017, modificato e corretto con il D. Lgs 56/2017, il quale recita *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: **a)** per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";*

RAVVISATA l'indifferibilità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento dei lavori, da parte del sottoscritto in qualità anche di Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale in considerazione che necessita provvedere a garantire il servizio di manutenzione dell'ascensore del plesso della scuola media sita nella Via Vittorio Veneto;

Considerato che contattata per le vie brevi la società **KONE S.P.A.,** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156,** regolarmente iscritta per tipologia di categoria del servizio da effettuare, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di "**manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi"** per l'importo di **€ 934,92** oltre I.V.A. del 22% pari ad **€ 205,68** e complessivamente per **€ 1.140,60;**

Ritenuto pertanto, di affidare alla società sopra menzionata, ai sensi del comma dell'art. l'art. 36, commi 1 e 2 lettera a) con le modifiche apportate dal D. Lgs 56 del 19/04/2017 corrette e modificate dal D. lgs 56/2017 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi;

Ritenuto, pertanto:

✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di **€ 1.140,60** con imputazione sul capitolo **10150302** giusta delibera di **G.C. n. 153/2019;**

✓ affidare alla società **KONE S.P.A.** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156** il servizio di "**manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi**", ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate dal D. Lgs 56 del 19/04/2017, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio per l'importo di **€ 934,92** oltre I.V.A. del 22% pari ad **€ 205,68** e complessivamente per **€ 1.140,60;**

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000,
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con D. Lgs n. 56 del 19/04/2017;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con D. Lgs 56/2017;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni per la parte ancora in vigore;
- il provvedimento Sindacale **n. 19** del **02/10/2019** con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto geom. Calogero Gianguzzi Responsabile dell'Area Tecnica;
- l 'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con le modifiche ed integrazioni apportate con il D. Lgs 56 del 19/04/2017 per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di approvare** le clausole contrattuali essenziali definendo che il servizio di che trattasi è relativo a:
   - manutenzione ordinaria per anni **01 (UNO),** ovvero dal **01.01.2020** fino al **31.12.2020** e comprende le chiamate incluse dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 17,00 per guasti e malfunzionamenti;
   - l'invio di tecnici specializzati, dal momento della ricezione della chiamata, entro 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7); l'invio di tecnici entro le prime 4 ore lavorative successive nel normale orario di lavoro in caso di impianto fermo senza persone a bordo;
   - l'intervento per passeggero bloccato in cabina;
   - l'eventuale sostituzione pezzi di ricambio presenti sul mercato;
   - la gestione della linea telefonica come da normativa vigente;
   - l'assistenza commerciale e amministrativa;
   - il servizio di assistenza agli organi di controllo (visita come da legge);
   - obbligo di assistenza, almeno, semestrale con rilascio di attestato di "rapporto intervento";
   - il call center attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 per qualunque tipo di segnalazione;
   - l'assicurazione per eventuali infortuni all'interno dell'ascensore.
   - L'assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

Sono escluse dal presente:

   - il rinnovo tacito del contratto salvo richiesta da parte di questo Ente;
   - la revisione dei prezzi entro l'anno del contratto oggetto di stipula;

3. **Di stabilire,** per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 comm1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche ed integrazioni apportate con D. Lgs 56 del 19/04/2017.
4. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a), del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche ed integrazioni apportate con il D. lgs 56/2017, alla società **KONE S.P.A.** con sede in **Pero (Mi) - Via Figino, n. 41** – cod. fisc. **05 069 070 158** e P. I.V.A. **12 899 760 156**, il servizio di **"manutenzione dell'ascensore ubicato nel plesso della scuola media sita in via Vittorio Veneto del Comune di Longi"**, per l'importo di **€ 934,92** oltre I.V.A del 22%.
5. **Di impegnare** la complessiva somma di **€ 1.140,60** con imputazione sul capitolo **10150302** del bilancio 2019.
6. **Di dare** altresì atto che:
   - ✓ il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi dell'ex art. 10 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., è il Geom. Calogero Gianguzzi, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Longi;
   - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione e la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale **n. 153/2019**.
7. **Di ottemperare :**
   - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
   - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
   - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".
8. La presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on- line per 15 giorni.

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)

COMUNE DI LONGI UFFICIO TECNICO Prov. di Messina

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, lì 31/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Calogero Gianguzzi)

COMUNE DI LONGI UFFICIO TECNICO Prov. di Messina

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, lì 31/12/19

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

Capitolo n 10150302. SIOPE _____ [X]COMPETENZA [ ] RESIDUI	Impegno n. 597/2019	€ 1.140,60
OGGETTO: " _____ **"**		

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, lì 31/12/19

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica , si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, è stato effettuato con esito positivo.

Longi lì, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Gabriella Pidalà)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal** _____ **al** _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA