



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. Campetto Plurimo snc – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401  
Partita IVA 02810650834 Codice Fiscale 84004070839  
E mail: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) \*\*\* [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it)

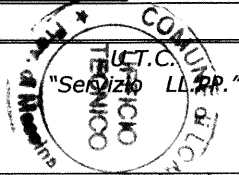
## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

N. 39 DEL 05/04/2018 AREA TECNICA

N. 136 DEL 09.04.2018 REGISTRO GENERALE

L'istruttore  
(geom. Renato Carcione)



**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017 per l'affidamento dei **"Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi"- Rifacimento Tetto** .

Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B D.Lgs n. 50/2016 coordinato con il D.Lgs n. 56/2017- Approvazione lettera di invito ed elenco imprese da invitare.

CUP : I76H18000020002 CIG : 7436501AC0

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Premesso che :

- ✓ il sottoscritto Geom. CALOGERO GIANGUZZI è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n. 07 del 01/03/2018 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ in data 10/07/2017 veniva redatto dall'Ing. Basilio Sanseverino, dipendente del Comune di Alcara li Fusi ed in servizio presso questo Ente (giusta delibera di G.C. n. 79 del 10/07/2017), il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi - Rifacimento Tetto" dell'importo complessivo di € 96.000,00 di cui € 75.036,48 per lavori a base d'asta, € 3.059,71 per oneri della sicurezza non soggetti a r.a. ed € 17.903,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ che con determinazione n. 175 del 27/10/2017 - 338/2017 Reg. generale è stato assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dal sottoscritto geom. Calogero Gianguzzi già Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ che con deliberazione di GC n.127 del 27/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto dell'importo complessivo di € 96.000,00 di cui € 75.036,48 per lavori a base d'asta, € 3.059,71 per oneri della sicurezza non soggetti a r.a. ed € 17.903,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ con D.D.G. n. 1009 del 23.11.2017, emesso dalla Presidenza della Regione Siciliana - D.R.P.C. e Registrato al n. 27 del 05.12.2017 presso L'Ass.to Reg.le dell'Economia - Ragioneria Centrale della Presidenza, delle Autonomie locali e Funziona Pubblica, acclarato al protocollo generale di questo Ente al n. 1658 del 27.02.2018, è stato concesso a favore del Comune di Longi il finanziamento dell'importo complessivo di € 96.000,00;

**Vista** la delibera di D.G.C. n. 24 del 02/03/2018 avente per oggetto variazione bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 (art. 175, comma 4 D.lgs 267/2000) con la quale è stato inserito detto progetto;

**CONSIDERATO** che sul progetto esecutivo sono state acquisite tutte le autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione, secondo quanto prescritto dal D.lgs n. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017;

**Considerato** che prima delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, occorre nominare un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017;

**Vista** la delibera di giunta Comunale n. 41 del 30 marzo 2018 avente per oggetto "Art. 1 comma 557 della legge n. 311/2004 utilizzazione Ing. Basilio Sanseverino;

**Vista** la nota prot. 2345 del 04/04/2018 con la quale è stato nominato con incarico interno l'Ing. Basilio Sanseverino dipendente di questo Ente con funzioni di Direttore dei lavori, Misure, Contabilità Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di regolare esecuzione per i lavori di cui in oggetto;

**Ritenuto** necessario attivare le procedure di affidamento dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 coordinato con il D.Lgs n. 56/2017, considerata l'urgenza per l'esecuzione dei lavori di che trattasi per la messa in sicurezza dell'edificio Palazzo Municipale, certamente di importanza strategica e funzionale anche ai fini di protezione civile e dell'operatività degli uffici stessi, attualmente allocati in un locale comunale provvisorio;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti pubblici, testo implementato e coordinato con il D.lgs 19/04/2017, n. 56;

**Considerato** che la scelta del contraente può avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.lgs. n. 56/2017 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto unitario funzionale non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Vista** la linea guida ANAC n. 4 con la quale esplicita che l'amministrazione può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti;

**Vista** la determinazione n. 8 del 29/01/2018/Area tecnica n. 35 del 29/01/2018 Reg. Generale con la quale è stato approvato lo schema di avviso per la costituzione di elenco di operatori economici qualificati da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici;

**Vista** la determinazione n. 31 del 21/03/2018/Area Tecnica - n. 155 del 22/03/2018 Reg. Generale con la quale è stato approvato l'elenco di operatori qualificati da interpellare per l'affidamento dei lavori pubblici;

**Preso Atto che**, per quanto in premessa evidenziato, sussistono i presupposti di legge per procedere ai lavori in argomento a mezzo di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017;

**Valutato** pertanto di procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017, in base al quale occorre previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Preso atto altresì** che l'art. 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 testualmente recita: "*Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano a almeno dieci operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'art. 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o mediante procedura competitiva con negoziazione*";

**Atteso** che le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e debbono possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari;

**Preso atto** che l'art. 95 del d.lgs n. 50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017 esplicita specificatamente che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo il cui comma 10 recita "*Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manod'opera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro*" ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manod'opera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5. lettera d);

**Ritenuto** di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 75.036,48 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.059,71il tutto oltre IVA al 10% e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**Preso atto** che nell'Albo ditte di fiducia del Comune di Longi approvato con determinazione dirigenziale n. 31 del 21/03/2018/Area Tecnica - n. 155 del 22/03/2018 Reg. Generale sono presenti almeno dieci operatori di mercato di uguali caratteristiche ricercati, e che pertanto, possono essere in esso individuati almeno dieci operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto dell'idoneità operativa delle stesse rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, della rotazione e della proporzionalità delle qualificazioni agli atti di questo ufficio in relazione ai lavori da svolgere;

**VALUTATO** di individuare, sulla base del criterio di rotazione, minimo dieci nominativi da invitare riportati nell'elenco di cui all' allegato B che rimarrà secretato, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno individuare quale sistema di contrattazione la procedura negoziata ai sensi articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);

**Dare atto che :**

✓  
✓  
✓  
Vi:  
B i  
Pr  
ex  
mc  
de  
Ri  
de  
pe  
gli  
Ri  
pr  
all  
Pr  
•  
•  
VI  
  
Ri

- ✓ si procederà ai sensi dell'art. 97 del codice, all'individuazione dell'offerta anomala attraverso il sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione tra i sistemi di cui ai punti a) - b) - c) - d) - e) dello stesso art. .
- ✓ la commissione di gara, ai sensi del comma 8 del predetto art., procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97. Detta esclusione automatica, non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.
- ✓ la stazione appaltante successivamente procede a verificare la veridicità di quanto autocertificato dal concorrente che risulta primo in graduatoria ai sensi del comma 5 dell'art. 85.

**Visto** lo schema di lettera d'invito di cui si allega alla presente (**allegato A**) e l'elenco delle imprese da invitare (**all. B** il quale rimarrà secretato);

**Preso atto** che trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore ai 40 mila euro mediante procedura negoziata ex art 36 comma 2 lett. b) il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante;

**Richiamata** la deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2015, n. 163, che per l'anno 2016 stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento; in particolare il contributo in capo alle stazioni appaltanti in favore dell'Autorità è pari ad €30,00 per importi a base di gara uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, mentre nulla è dovuto da parte degli operatori economici;

**Rilevato** che i lavori in oggetto sono intrinsecamente urgenti e che lo sviluppo entro una tempistica breve della procedura d'affidamento costituisce per questa Amministrazione ai fini della fruizione dell'edificio dove devono essere allocati gli uffici comunali provvisoriamente trasferiti nel locale comunale Campetto Plurimo;

**Preso atto che :**

- il CUP assegnato alla suddetta pratica è **I76H18000020002**;
- il CIG assegnato è : **7436501AC0**;

**Visti:**

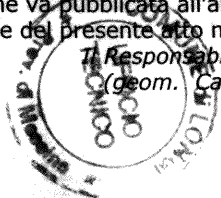
- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 67;
- ✓ la legge regionale 07 settembre 1998 n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- ✓ il D.lgs 18 aprile 2016, n.50 coordinato con il D.lgs n. 56/2017;
- ✓ l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto, pertanto la propria competenza di cui sopra , adottare il presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017 quanto segue:
  - a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la messa in sicurezza dell'edificio Palazzo Municipale, certamente di importanza strategica e funzionale anche ai fini di protezione civile e dell'operatività della struttura in questione ;
  - b. l'oggetto del contratto è "**Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi**"- **Rifacimento Tetto**" CUP **I76H18000020002** -
  - c. trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante ;
  - d. le clausole contrattuali sono quelle previste dalla "Contratto di appalto" e dal Capitolato speciale di Appalto e dall'Elenco Prezzi Unitario allegati al progetto esecutivo;
  - e. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.
- 2) **Di indire** una procedura, per l'appalto in oggetto, procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016 coordinato con il, D.lgs n. 56/2017 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo , ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017.
- 3) **Di avviare** il procedimento per la stipula del contratto di appalto per l'affidamento dei lavori a base d'asta pari ad € 75.036,48 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.059,71 il tutto oltre IVA al 10%.
- 4) **Di approvare** lo schema di lettera di invito che **sub A** si allega alla presente.
- 5) **Di approvare e secretare**, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017, il contenuto della documentazione relativa **all'allegato B** agli atti di questa stazione appaltante, fino alla conclusione delle operazioni di gara.
- 6) **Di prendere atto** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) .
- 7) **Di prendere dare atto** che i lavori sono stati finanziati di cui al D.D.G. n. 1009 del 23.11.2017, emesso dalla Presidenza della Regione Siciliana - D.R.P.C. e Registrato al n. 27 del 05.12.2017 presso L'Ass.to Reg.le dell'Economia - Ragioneria Centrale della Presidenza, delle Autonomie locali e Funziona Pubblica, per l'importo complessivo di € 96.000,00;
- 8) **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione Bandi di gara e contratti.
- 10) **Di dare atto che :**
  - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
  - la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni;
  - Di disporre la registrazione del presente atto nel registro determinazioni dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Caldiero Gianguzzi)





# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. Campetto Plurimo snc – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \* Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

Pec : [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) \*\*\* [protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)

E mail : [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it)

AREA TECNICA

A22" A"

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SPETT.LE

**Oggetto:** Invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.lgs. n. 50/16 coordinato con il D.lgs n. 56/2017 - **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi"- Rifacimento Tetto**  
CUP : I76H18000020002 CIG : 7436501AC0

Codesta Impresa è invitata alla procedura negoziata, per l'appalto dei lavori relativi a **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi"- Rifacimento Tetto**;

A tal fine si comunica:

**1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico della S.A.**

COMUNE DI LONGI – Area Tecnica – Località Campetto Plurimo snc , 98070 Longi , tel.0941485040  
Indirizzo internet: [www.comunelongi.it](http://www.comunelongi.it) - Pec : [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) E mail : [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) - R.UP. geom. Calogero Gianguzzi

**2. Forma dell'appalto:** esecuzione **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi"- Rifacimento Tetto.**

**3. Luogo di esecuzione dei lavori:** Via Roma n. 2 Comune di Longi (Me);

**3.1 CPV :** 45261210-9 Lavori di copertura tetti ;

**4. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:**

- Rimozione e relativo messa a nuovo di controsoffitto;
- Scomposizione di tutta la vecchia copertura;
- rifacimento dell'intera copertura con travi in legno lamellare compresa di tavolato di abete, strato di isolamento, manto di copertura a coppi completa di grondaia e pluviali;
- Intonaci civile per esterni ;
- Intonaco civile per interni , strato di finitura per interni su superficie già intonacate e relativa tinteggiatura;
- Sistemazione dei bagni con pavimento in piastrelle di Klincher ceramico, rivestimento delle pareti ;
- realizzazione di muratura con mattoni pieni e relativo cordolo di coronamento.

**5.1. Importo dei lavori a base di gara:**

- A lavori a base di gara	€ 78.096,19
A detrarre :	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.059,71
- Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 75.036,48

**5.2. Lavorazioni e categorie di cui si compone l'intervento:**

- Attestazione SOA categoria OG I
- Certificazione Camera di Commercio Costruzione edifici civili, industriali, monumentali e opere connesse e accessorie.

**Sono ammesse a partecipare alla presente procedura negoziata esclusivamente le imprese invitate, che dimostrino il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme alternativamente secondo le seguenti modalità:**

- a) qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (SOA) – categoria OG1 ,  
oppure
- b) possesso dei requisiti speciali ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

**5.3.1 Requisiti di ordine generale:** Attestazioni di cui all' art. 80 del D.Lgs. n.50/16.

**5.3.2 Capacità economica - finanziaria e tecnico - professionale:** Codesta Impresa, **a pena di esclusione**, deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all' art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017.

**Autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000** comprovante il possesso dei **requisiti speciali dichiarati** (ex art. 90 del D.P.R. n.207/2010), con riferimento al quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, saranno documentati come di seguito indicato:

- **lavori analoghi eseguiti direttamente di cui all'art. 90, comma 1 lettera a)** del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG1 – OG2 –OG3;
- **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente di cui all'art. 90, comma 1 lettera b)** del D.P.R. 207/2010;
- **“adeguata” attrezzatura tecnica, di cui all'art. 90, comma 1 lettera c)** del D.P.R. 207/2010;

**5.4. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura art. 3 del codice lett. eeeee) .

**5.5. Codice Identificativo Gara (CIG):** 7436501AC0

**6. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** **2 (due) mesi** continui e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo minore durata per la concorrenza delle somme.

**7. Ammissione o divieto di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**8. Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e complementari:** Gli elaborati di progetto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Longi – Località Campetto Plurimo snc , 98070 Longi (Me) , nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 , ed il lunedì e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 74 del D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017;

**8.1. Le offerte vanno redatte in lingua italiana.**

**8.2. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti degli offerenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di regolare delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. Garanzie a corredo dell'offerta:**

- a) ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 coordinato con il d.lgs n. 56/2017, una garanzia pari al **due per cento** del prezzo base indicato al punto 5.1 del presente bando , sotto forma di cauzione o di fideiussione;  
si applicano le disposizioni di cui ai commi 2), 3),4) dell'art. 93 del D.Lgs. 50/16 coordinato con il d.lgs n. 56/2017;

la suddetta garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta – comma 5 dell'art. 93;

si applicano, se sussistono le condizioni, i benefici di cui all'art. 93, comma 7;

ai sensi dell'art. 93 comma 8 del decreto, impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 qualora l'offerente risultasse affidatario;

la suddetta garanzia deve essere valida, ai sensi del citato art.103, comma 7, dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**10.** Ai sensi dell'art. 83 - comma 9 - del citato D.Lgs., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio così come stabilito dal predetto articolo .

**11. All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:**

a) garanzia fideiussoria nella misura e nei modi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con il d.lgs n. 56/2017;

b) polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 - comma 7 - del D. Lgs. n. 50/16 e d.lgs n. 56/2017 che copra il danno per l'Ente Appaltante nel caso di danneggiamento o di distruzione parziale o totale

di impianti ed opere anche preesistenti durante l'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € **34.000,00** e contro la responsabilità civile verso terzi per il massimale di € **1.000.000,00**;

**11. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** L'intervento usufruisce di un finanziamento di cui al D.D.G. n. 1009 del 23.11.2017, emesso dalla Presidenza della Regione Siciliana - D.R.P.C. e Registrato al n. 27 del 05.12.2017 presso L'Ass.to Reg.le dell'Economia - Ragioneria Centrale della Presidenza, delle Autonomie locali e Funzione Pubblica, dell'importo complessivo di € 96.000,00;

**La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 .**

Pagamenti come da "capitolato speciale di appalto".

E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione di garanzia fidejussoria , ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs n. 50/2016 - n. 56/2017

**12. Termine di validità dell'offerta:** Il concorrente rimane vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione della medesima.

**13. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il d.lgs n. 56/2017.

La gara sarà esperita in seduta pubblica, il **giorno** \_\_\_\_\_ **alle ore** \_\_\_\_\_ presso il Comune di LONGI (Me) - Area Tecnica - località Campetto Plurimo snc , 98070 Longi (Me).

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, deve pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, entro le **ore** \_\_\_\_\_ **del giorno** \_\_\_\_\_ al seguente indirizzo: Comune di Longi - località Campetto Plurimo snc 98070 Longi (Me) .

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, numero di fax , pec, email la seguente dicitura "**Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale sito nella Via Roma del Comune di Longi"- Rifacimento Tetto** " CUP I72C09000040006 , CIG : 69066858C2 .-

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) **domanda di partecipazione** alla gara e dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che contengano le informazioni e le attestazioni di cui al **modello "A"** allegato alla presente lettera di invito e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ed accompagnata da copia di documento di identità dello stesso;

2) ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. n.50/2016 e n. 56/2017, **dichiarazione sostitutiva** resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che contenga le attestazioni riportate nel **modello "B"** allegato alla presente lettera di invito, resa da ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e n. 56/2017 ;

2.1) - **Dichiarazione sostitutiva** dei Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti **Modello B1**

3) **Dichiarazione sostitutiva** , con cui l'impresa dimostri la regolarità contributiva nei confronti degli Enti assicurativi e previdenziali; **modello "C"**

4) **Dichiarazione "protocollo di Legalità"**, ai sensi della Circolare n. 593 del 30/01/2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che contenga le attestazioni riportate nel **modello "D"** allegato alla presente lettera di invito;

4.1) **PATTO DI INTEGRITA'** stipulato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012

e del vigente Piano Nazionale Anticorruzione **modello F** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante;

4.2) **Dichiarazione sostitutiva** della CCIAA **modello G**;

4.3) **Dichiarazione sostitutiva** certificato fallimentare **modello H**;

5) ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n.50/16 n. 56/2017, quietanza del versamento o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di **garanzie**, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, **una fideiussione**



bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, in favore della stazione appaltante, valida fino alla approvazione degli atti di collaudo;

**6) PASSOE** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizio ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**Nella busta B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**a)** dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (**modello “E”**) allegato alla presente lettera di invito) o da suo procuratore dotato di regolare procura, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, ed il relativo prezzo (inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della presente lettera di invito) anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in lettere e quello espresso in cifre, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso in cui i documenti di cui alla lettera a), siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs n. 50/2016, n. 56/2017 nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manod'opera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Ai sensi del medesimo art. il RUP prima dell'aggiudicazione, procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. D)

**14. Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta “A” e sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte.

La commissione di gara, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede, in seguito, all'apertura delle buste “**B - offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del codice.

Si procederà ai sensi dell'art. 97 del codice, all'individuazione **dell'offerta anomala** attraverso il sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione tra i sistemi di cui ai punti a) – b) – c) – d) – e) dello stesso art.

La commissione di gara, ai sensi del comma 8 del predetto art., procede all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97. Detta esclusione automatica, non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

La stazione appaltante successivamente procede a verificare la veridicità di quanto autocertificato dal primo concorrente in graduatoria ai sensi del comma 5 dell'art. 85.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi, posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara, saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la loro integrità a cura di un soggetto espressamente individuato dalla commissione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**15. Altre informazioni:**

**a)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

**b)** in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio; a tal fine, verrà presa in considerazione l'offerta fino alla terza cifra decimale;

**c)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e n. 56/2017, in materia di riduzione dell'importo della garanzia in presenza di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000;

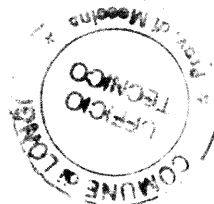
- d) le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 n. 56/2017, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) ai sensi dell'art. 105 del codice è ammesso il subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante e secondo le prescrizioni di cui al comma 4 lett. a), b), c) e d)
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e n. 56/2017;
- g) è esclusa la competenza arbitrale;
- h) la stipulazione del contratto,

trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore ai 40 mila euro mediante procedura negoziata ai sensi dell' art 36 comma 2 lett. b) verrà stipulato a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante , pena di nullità ai sensi dell'art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016, n. 56/2017. La stipulazione del contratto non è soggetto al termine dilatorio così come previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016.

i) si informa che, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Longi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area Tecnica / RUP  
Geom. Calogero Gianguzzi



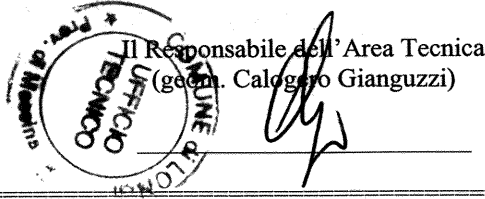


**AREA TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 05/04/18

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
(gca. Calogro Gianguzzi)



**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 06/04/18

Il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)



2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Intervento n. _____ SIOPE _____ [ ]COMPETENZA [ ]RESIDUI	Impegno n _____ / _____	€ _____
<b>OGGETTO:</b> " _____ "		

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica , si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

**AREA AMMINISTRATIVA**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.**

LONGI, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA