



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. Campetto Plurimo, snc - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401  
Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p 13925987  
e-mail: tecnico@comunelongi.it \*\*\* pec: areatecnica@pec.comunelongi.it  
protocollo@pec.comunelongi.it

## DETERMINAZIONE

N. 01 DEL 09/01/2019 AREA TECNICA  
N. 14 DEL 15.01.2019 REG. GEN.

L'istruttore (Geom. Renato Carcione) 		
---------------------------------------------	--	--

### OGGETTO : LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA A SALVAGUARDIA DELLA CHIESA S. SALVATORE.

Determina a Contrarre (per importi inferiore ad euro 40.000 - art. 36, comma 2, del D. Lgs 50/2016) per l'affidamento dell'incarico di "Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Certificato di Regolare esecuzione".

Approvazione Schema lettera di invito e modello di offerta.

CIG : ZCD269FBE2

#### PREMESSO CHE:

- ✓ con Determinazione dirigenziale n. 24 del 06/03/2018/Area Tecnica - n. 92 del 06/03/2018 Reg. generale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. CALOGERO GIANGUZZI, Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ il progetto esecutivo di che trattasi è stato validato ed approvato in linea tecnica in data 06 marzo 2018 da parte del Rup;
- ✓ il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 597.604,26 di cui € 390.511,46 per lavori (€ 384.940,24 lavori a base d'asta ed € 5.571,22 oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed € 207.092,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, è stato approvato in linea amministrativa con Determinazione dirigenziale n. 69 del 15/06/2018 - n. 221 del 15/09/2018 Reg. Generale;
- ✓ con DDG dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative n.2452 del 11/09/2018 è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad €. 597.604,26;
- ✓ necessita provvedere all'incarico direzione lavori, misure, contabilità e certificato di regolare esecuzione e successivo esperimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**Considerato** che, questo Ente non dispone di personale qualificato ingegnere/architetto per l'espletamento dell'attività di cui in oggetto data la natura dei lavori, pertanto si rende necessario procedere all'incarico di direzione lavori, misure e contabilità, con l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai soggetti di cui al penultimo capoverso dell'art. 157, comma 2 del Codice;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito "Codice");

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per le parti che rimangono in vigore dopo l'emanazione del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Considerato** che l'importo delle competenze tecniche lorde stimato per la realizzazione dei predetti servizi di ingegneria ed architettura determinato secondo con le modalità del Decreto Giustizia 17/06/2016, pubblicato sulla G.U. il 27/07/2016, come stabilito all'art. 24, comma 8 del Codice, ammontano ad € 31.289,73 oltre cassa ed iva ;

**Ritenuto** di poter pertanto procedere all'affidamento dei predetti servizi di ingegneria ed architettura mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del Codice, rivolgendo l'invito ad almeno 5 (cinque) professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale per gli incarichi di importo stimato inferiore a 100.000,00, così come previsto dall'art.3 del decreto dell'assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità-Dipartimento Regionale Tecnico n °241 del 26/07/2017;

**VISTA** la determinazione SINDACALE n.29 del 31/12/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato RESPONSABILE dell'AREA TECNICA.

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AVVIARE** le procedure per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misure, contabilità e certificato di regolare esecuzione, dei "LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA A SALVAGUARDIA DELLA CHIESA S. SALVATORE" dell'importo di € 31.289,73 oltre cassa ed iva .
- 2) **DI DARE ATTO** che il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.
- 3) **DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 31.289,73 oltre cassa ed I.V.A. trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce competenze tecniche, con le somme finanziate per € 597.604,26 con le risorse finanziarie di cui al DDG n.2452 del 11/09/2018 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative.
- 4) **DI APPROVARE** lo "schema di lettera invito" (**Allegato A**) ed il modello offerta (**Allegato B**).
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Calogero Gianguzzi)





# COMUNE DI LONGI

Ahh "A"

(Provincia di Messina)

Loc. Campetto Plurimo snc - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \* Fax 0941 485401  
Partita I.V.A. 02810650834 Codice Fiscale 84004070839  
Pec : [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) \*\*\* [protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)  
E mail : [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA A SALVAGUARDIA DELLA CHIESA S. SALVATORE.** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione"

Importo a base d'asta € 31.289,73 oltre cassa di previdenza ed IVA;

CIG: ZCD269FBE2

- Invito a presentare offerta

Spett. Arch/Ing. DIVERSI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento del servizio indicato in oggetto con le modalità indicate nella presente lettera d'invito, che costituisce parte integrante ed inscindibile della stessa.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE di Longi, loc. Campetto Plurimo snc, Punti di contatto: Area Tecnica; Telefono 0941485040; Fax 0941485401;  
indirizzo e-mail [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it);  
indirizzo pec [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)

**2) PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. (nel prosieguo "Codice").

**3) NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

**3.1. Natura della prestazione**

Il servizio a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata è stato desunto applicando il D.M. 17 giugno 2016, come stabilito all'art. 24, comma 8 del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni di "**Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione**"

**3.2. Importo complessivo del corrispettivo professionale**

Compresi oneri previdenziali Euro € 31.289,73 (euro Trentunimiladuecentottantanove/73) oltre cassa di previdenza ed IVA.

**4) DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA**

**4.1.** Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati

> Allegato 1 - Domanda di ammissione alla gara e offerta

## 5) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

5.1. Termine di presentazione delle offerte al protocollo : ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.

5.2. Indirizzo: Comune di Longi (Me) – Via loc. Campetto Plurimo snc 98070 Longi (ME).

5.3. **Modalità:** apposto plico, chiuso in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura. recante l'oggetto con l'indicazione del soggetto partecipante con la dicitura "INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER IL SERVIZIO di "Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione" LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA A SALVAGUARDIA DELLA CHIESA S. SALVATORE , CIG : ZCD269FBE2

5.4. **Apertura offerte:** seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Tecnico -loc. Campetto Plurimo snc .

## 6) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

## 7) FINANZIAMENTO

che alla spesa complessiva di € 31.289,73 oltre cassa ed I.V.A. 22% trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce competenze tecniche, con le somme finanziate di cui al DDG n.2452 del 11/09/2018 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative con il quale è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 597.604,26.

## 8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio di **aggiudicazione: MINOR PREZZO.**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 2 (due) cifre decimali;

## 9) ALTRE INFORMAZIONI

- a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che l'operatore economico invitato possa avanzare al riguardo alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- d) il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- e) ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
- f) non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
- g) gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio dalle ore 9.00 alle ore 13.00, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- h) il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
- j) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Calogero Gianguzzi; tel. 0941485040; fax 0941485401; indirizzo e-mail tecnico@comunelongi.it; indirizzo pec [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Calogero Gianguzzi)

A22"B"

**Spett.le Comune di Longi  
Loc. Campetto Plurimo snc  
98070 Longi (ME)**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA A SALVAGUARDIA DELLA CHIESA S. SALVATORE. Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di **"Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione"**.

CIG : ZCD269FBE2

Importo a base d'asta € 31.289,73 oltre cassa di previdenza ed IVA;

**OFFERTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_), codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore \_\_\_\_\_ economico \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'esecuzione dei servizi di ingegneria in oggetto il seguente ribasso percentuale unico e incondizionato sull'importo posto a base di gara:

	Ribasso in cifre	Ribasso in lettere
%		

**IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA APPLICATO**  
(IMPORTO A BASE DI GARA SCONTATO) Importo in Euro

Dichiara, altresì, di avere tenuto conto nel formulare la propria offerta:

1. di avere preso atto ed accettato che la Stazione Appaltante si può riservare la facoltà di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che il sottoscritto possa avanzare al riguardo alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Professionista

Da allegare valido documento di identità.

**AREA TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

**PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 09-06-19

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Calogero Gianguzzi)



**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 14.06.19

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)



2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Intervento n. _____	Impegno n. ____ / ____	
<input type="checkbox"/> COMPETENZA <input type="checkbox"/> RESIDUI		
<b>OGGETTO:</b> " _____ "		

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

**AREA AMMINISTRATIVA**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA