COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Reg. DEL 07 AGOSTO 2019

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di AGOSTO alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, **alla seduta di INIZIO** disciplinata dal comma I dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione |_X__| - Ordinaria |____| - Urgente**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta		x
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. LO SARDO Anna Maria Rita	x		10. MICELI Antonino		x

ASSEGNATI: N. 10	IN CARICA: N. 10	PRESENTI: N. 07	ASSENTI: N. 03

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo assume la Presidenza.

Partecipano:

- il Sindaco Geom. ANTONINO Fabio.
- il Segretario Comunale Dott. Enrico SPALLINO.
- la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Gabriella Pidalà
- il Revisore Unico dei Conti Rag. Angela Grasso.

La seduta è pubblica.

A questo punto, il Presidente passa alla trattazione del 5° punto all'o.d.g. avente ad oggetto **"Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78"**. Illustra la proposta e chiede se vi sono interventi in merito.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
- Visto il parere dell'Organo di Revisione sulla proposta avente ad oggetto **"Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78"** (allegato al presente atto);
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da N. 7 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **07**

DELIBERA

di approvare la proposta che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza, invita il Civico Consesso a votare sull'immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da N. 7 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **07**

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA

PRESENTATA DAL V/SINDACO

Longi 29.07.2019

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 28 / 2019 DEL 15-05-2019			**Redatta da : (geom. Giuseppe Miceli)**
PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 121 /2019 DEL 29.07.2019			

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30.

AREA TECNICA

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: ***PARERE FAVOREVOLE.***

Longi, 15-05-2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

(geom .Ottavio Pidalà)

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971 , n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .

- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D .A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere arre e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2019.

- **Considerato** per quanto sopra , che non è possibile procedere alla determinazione dei prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2019 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superfice e di proprietà;
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente , non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
3. Di dichiarare , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Longi 15/05/19

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE DI C.C.

N. 25 **DEL** 07.08.2019

DALLE ORE 18,00 **ALLE ORE** //

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Località Campetto Plurimo 98070 LONGI (ME)

Ufficio Revisore Unico dei Conti

Parere n. 8/2019

Oggetto: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e legge n. 457/78.

REVUTA a mezzo pec, in data 23 maggio 2019 , richiesta integrazione documenti del 24 maggio 2019 e ricevuti il 28 maggio 2019 con allegata la proposta di delibera :

Il Revisore dei Conti

TENUTO CONTO che l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Collegio dei Revisori rilasci specifico parere in materia di strumenti di programmazione economico-finanziaria;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 13 marzo 2019 avente ad oggetto : direttive approvazione piano delle alieanzioni e valorizzazioni degli im mobili comunali per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 558 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008;

VISTA la proposta di deliberazione di C.C. n. 28 del 15 maggio 2019

Avente ad oggetto: **verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e legge n. 457/78.**

Visto art. 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267;

Considerata la deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15/02/2000, risultano **non** sussistere aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per **l'anno 2019**, e che non è possibile procedere alla determinazione dei prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile area Tecnica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile Area Economico Finanziaria

Per quanto sopra esposto,

ESPRIME

Parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 relativamente sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "**Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e legge n. 457/78.**

IL REVISORE UNICO DEI CONTI
Rag. Angela Grasso

f.to digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente	Il Segretario Comunale
Micol CORRAO	Gaetano Aldo Russo	*Dott. Enrico SPALLINO*

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 09.08.2019.

Longi, lì 07.08.19

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico SPALLINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

|__| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale ***Dott. Enrico SPALLINO*** _____

****

|X| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 07.08.19 Il Segretario Comunale: _____

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico SPALLINO