



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 Int. 15 - 22  
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987  
E mail: [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) - pec: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)  
[protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)

## DETERMINAZIONE

N. 77 DEL 29/Maggio/2019/AREA TECNICA

N. 185 DEL 30.05.2019 REG. GEN.

L'istruttore  
(geom. Renato Carcione)

*R. Carcione*



**OGGETTO : LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione. CIG : Z54272DC5A**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Premesso che:

- ✓ il sottoscritto geom. Ottavio Pidalà è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n. 10 del 20/05/2019 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 405.206,97 , di cui €302.589,83 per lavori (€278.721,33 lavori a base d'asta ed €23.868,50 oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.), ed € 102.617,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, è stato approvato in linea amministrativa con delibera di GC n. 150 del 15/12/2018;
- ✓ con DDG dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità- Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti n. 801 del 26/09/2018 è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 405.206,97;
- ✓ con DDG n. 1040 del 20/11/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dell'Energia ed il Comune di Longi per la Realizzazione dell'operazione "LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE" - CUP I74J17000000009- Codice caronte SI\_1\_18448 - Numero progetto 126530200164;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 22 del 14/02/2019/Area Tecnica - n. 59 del 15/02/2019 Reg. Generale è stato preso approvato lo Schema lettera di invito e modello di offerta per l'affidamento dell'incarico di "di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di sicurezza e Coordinamento e certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### Visto:

- ✓ che con nota prot. n. 1191 del 28/02/2019, a mezzo posta elettronica certificata di pari data, sono stati invitati a produrre offerta numero cinque operatori economici, scelti dall'Albo Unico Regionale;
- ✓ il verbale delle aperture delle offerte del 15 marzo 2019 agli atti d'ufficio, dal quale si evince che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella dell'operatore economico 3PERIODICO snc di Biondo, Gesani e Lattuca Ingegneri - Piazza Castelnuovo ,42 - 90141 Palermo - c.f. e P. I.V.A. 05882310823 che ha presentato il ribasso del 16,33%, per l'importo netto di Euro 31.159,07 oltre IVA ed oneri di legge;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel predetto verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto Operatore Economico per l'affidamento del servizio di che trattasi;

**Richiamato** l'art. 32. - Fasi delle procedure di affidamento - del citato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone al comma 5<sup>a</sup> che <<La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione>>, nonché il successivo comma 7 che prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

/./././

**Dato atto** che ai sensi del comma 5 dell'art. 85 è stato verificato quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. da parte del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa:

- a) con note prot. n. 1729,1730,1731 tutte del 25/03/2019 sono state richieste le rispettive certificazioni alla Procura della Repubblica di Patti Ufficio del casellario giudiziale, di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in capo al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e quindi primo in graduatoria e le stesse hanno dato esito positivo;
- b) con note prot. n.1733,1734,1735 tutte del 25/03/2019 sono state richieste le rispettive certificazioni alla Procura della Repubblica sezione Fallimentare rispettivamente di Marsala, Agrigento e Palermo, di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in capo al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e quindi primo in graduatoria e le stesse, le prime due hanno dato esito positivo, mentre la richiesta di cui alla nota prot. 1735/2019 non ha dato risposta nei termini previsti dalla legge;
- c) con note prot. n. 1736, 1739,1737 e 1738 tutte del 25/03/2019 sono state richieste le rispettive certificazioni all' Agenzia dell'Entrate Ufficio Territoriale competente rispettivamente, di Palermo le prime due, di Trapani e di Agrigento di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in capo al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e quindi primo in graduatoria e le stesse hanno dato esito positivo, mentre la richiesta di cui alla nota prot. n. 1738/2019 e prot. n. 1739/2019 non ha dato risposta nei termini previsti dalla legge;
- d) accertata la regolarità contributiva giusto DURC INARCASSA prot. 0292334 del 19/03/2019, prot. n. 0292398 del 19/03/2019 e prot. n. 0292371 del 19/03/2019;

**Dato atto** che l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i., in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, dei requisiti previsti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;

**Ritenuto**, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva ed efficace per l'affidamento dell'incarico di **Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione** per i lavori di **"lavori per l'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale"** in favore della società **3PERIODICO snc di Biondo, Gesani e Lattuca Ingegneri - Piazza Castelnuovo ,42 - 90141 Palermo - c.f. e P. I.V.A. 05882310823** che ha presentato il ribasso del **16,33 %** , per l'importo netto di **Euro 31.159,07** oltre Cassa, IVA ed oneri di legge;

**Viste** le linee guida dell'ANAC emanate con Determinazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, avente ad oggetto- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti **"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"**;

**Che :**

- ✓ il CIG assegnato alla suddetta pratica è Z54272DC5A ;
- ✓ il CUP assegnato al progetto è I74J7000000009;

**Visti:**

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il vigente regolamento comunale dei contratti;
- ✓ l'Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Sicilia;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

#### DETERMINA

1. **Di aggiudicare** definitivamente l'incarico di **Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione per i "lavori per l'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del Palazzo Municipale"** in favore società **3PERIODICO snc di Biondo, Gesani e Lattuca Ingegneri - Piazza Castelnuovo ,42 - 90141 Palermo - c.f. e P. I.V.A. 05882310823**, per l'importo complessivo netto pari ad **Euro 31.159,07** al netto del ribasso d'asta del **16,33 %** oltre IVA, ed oneri di legge.
2. **Dichiarare efficace** la presente aggiudicazione definitiva a favore della società **3PERIODICO snc di Biondo, Gesani e Lattuca Ingegneri - Piazza Castelnuovo ,42 - 90141 Palermo - c.f. e P. I.V.A. 05882310823**, per l'importo complessivo netto pari ad **Euro 31.159,07** al netto del ribasso d'asta del **16,33 %** oltre IVA, ed oneri di legge.
3. **Di dare atto**, inoltre, che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura .
4. **DI APPROVARE** lo schema di disciplinare allegato, da sottoscrivere con il medesimo professionista, dopo l'intervenuta esecutività del presente atto e con le modalità ivi previste.
5. **Di Dare Atto** che alla spesa complessiva per il servizio di che trattasi trova copertura di cui al DDG dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità- Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti n. 801 del 26/09/2018 con il quale è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 405.206,97;
6. **Di dare atto** che la presente determinazione:
  - va inserita nel fascicolo delle determine , tenuto presso l'ufficio segreteria.
  - vanno pubblicati i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente"
  - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione.
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Ottavio Pidalà

**COMUNE DI LONGI**  
**Città Metropolitana di Messina**

**SCHEMA**

**Disciplinare di incarico per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione.**

**RELATIVI A: LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.**

**CIG: Z54272DC5A – CUP: I74J7000000009 - Codice Univoco di progetto : 126530200164**

L'anno Duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Longi tra:

**DA UNA PARTE** il geom. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Longi, nonché RUP il quale agisce esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Longi, così come risulta dalla Determina Sindacale n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito indicato brevemente "**Committente**";

**E DALL'ALTRA** l'ingegnere \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in nome e per conto della società 3PERIODICO snc di Biondo, Gesani e Lattuca Ingegneri - Piazza Castelnuovo ,42 - 90141Palermo – c.f. e P. I.V.A. 05882310823, che interviene nella veste di Professionista affidatario dell'incarico di seguito indicato brevemente "**Professionista**",

È intenzione delle parti far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto;

con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che: con determina del responsabile dell'AREA TECNICA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato l'incarico per **Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione** relativo al progetto **LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.**

**Art. 1) OGGETTO DELL'INCARICO.**

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'Amministrazione Comunale di Longi, dell'incarico professionale relativo alla **Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento** (CSE qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008), e **Certificato di regolare esecuzione**, dell'intervento dei **LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.**

**Art. 2) NORME GENERALI.**

Il professionista incaricato si obbliga:

- a) alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di progettazione, direzione lavori e contabilità, per le opere pubbliche con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 ed al DPR 207/2010 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici e dalla normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale;
- b) a fornire un progetto elaborato in forma completa, dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale, impiantistica; tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.
  - 1) L'attività del professionista dovrà essere informata:
    - a) alla realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione e nel rispetto della normativa tecnica specifica;
    - b) al rispetto degli standard dimensionali e di costo in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento;
    - c) alla verifica del contesto in cui si colloca l'intervento in modo che esso non pregiudichi, l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi.

Il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione comunale. Lo stesso dovrà rapportarsi con il responsabile del procedimento il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche.

Nella redazione dei progetti e nella direzione lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto del presente incarico per progettazione e direzione, sicurezza, contabilità e collaudazione.

La progettazione, dovrà risultare conforme, sia nei contenuti che negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione in materia di edilizia, urbanistica, impiantistica e prevenzione incendi ecc.

### **Art. 3) LIVELLI DI PROGETTAZIONE.**

Il professionista eseguirà la progettazione articolata come segue.

**Progetto esecutivo** costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, ed impiantistico l'intervento da realizzare in maniera tale da determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto. E' composto dai seguenti elaborati, redatti in conformità degli articoli 33-43 del Regolamento DPR 207/2010: - relazione generale e relazioni specialistiche; - elaborati grafici adeguati, comprensivi di strutture e impianti; - calcoli esecutivi di impianti e strutture; - piano di manutenzione dell'opera; - computo metrico estimativo e quadro economico; - crono programma; - elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 15 comma 15 del D.P.R. 207/2010 i progetti sono predisposti in conformità delle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia al momento della loro redazione nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 68 del Codice. I materiali e i prodotti sono conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, le norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti. Le relazioni tecniche indicano la normativa applicata.

### **Art. 4) PRESTAZIONI ACCESSORIE**

Sono considerate tali, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali del caso, necessarie all'iter di approvazione del progetto con la preparazione delle pratiche per il deposito presso gli organi ed enti interessati. Sono altresì considerate accessorie:

- tutte le verifiche e misurazioni che si rendessero necessarie;
- i rapporti con i soggetti erogatori di pubblici servizi;
- i rapporti con eventuali privati interessati o coinvolti nei lavori;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione di pareri, di sopralluoghi e delle visite ecc...(con esclusione soltanto delle spese di istruttoria o similari da sostenere per il rilascio dei pareri dagli enti competenti).

Il compenso per le prestazioni accessorie relative all'intervento in oggetto è compreso nel compenso forfetario per spese e prestazioni accessorie indicato al successivo art. 11;

### **Art. 5) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Il professionista svolgerà le funzioni di Direttore dei lavori.

Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 101 del Codice, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Segnatamente, l'attività di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, comprende ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 50/2016, nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;

Inoltre dal direttore dei lavori:

- dovrà essere garantita l'assistenza tecnica ed amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti (quali, per esempio, in materia di adempimenti con l'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC e Osservatorio, di pubblicità, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.);

- dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e subaffidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi;

- dovrà essere garantita adeguata la presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, la assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;

- gli allibramenti delle lavorazioni a corpo e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso; devono comprendere libretti delle misure, brogliaccio delle opere a corpo, disegni esecutivi, programma avanzamento lavori, relazione tecnica sui lavori eseguiti;

- dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;

- dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione e contabilizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, al collaudo tecnico-amministrativo, nonché per la corretta e puntuale rendicontazione dei lavori agli Enti erogatori dei contributi a finanziamento dell'opera e quant'altro necessario alla corretta gestione tecnica, amministrativa e contabile dell'opera ancorché non esplicitamente indicata nel presente disciplinare d'incarico;

- dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;

- qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del Codice, dovrà essere assicurata la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia. In tal caso sarà corrisposto il compenso da determinarsi nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo dei corrispettivi previsti dal D.M. 17.06.16, applicando le medesime condizioni ed il ribasso percentuali offerti in sede di gara; il compenso per le eventuali varianti c.d. "in assestamento", ossia senza modifica dell'importo di contratto, con o senza concordamento di nuovi prezzi, è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta quale prestazione relativa alla tenuta della contabilità dei lavori.

Infine il Direttore dei Lavori dovrà garantire che entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di fine lavori venga prodotta alla Stazione appaltante la seguente documentazione: asbuilt dei lavori realizzati (opere edili, strutturali, impiantistiche); manuali tecnici degli impianti, di funzionamento, di manutenzione, di gestione, ecc; dichiarazioni di conformità e certificazioni dei materiali impiegati.

Il comune di Longi assume il ruolo di committente nei confronti dell'operatore economico affidatario del presente incarico di servizi sia per l'attività di progettazione che per l'attività di direzione lavori.

#### **Art. 6) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Dovrà essere garantito dal professionista l'assolvimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni;

il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione dovrà predisporre il piano di sicurezza e di coordinamento secondo quanto prescritto all'art. 100 del D. Lgs. 81/2008, nei tempi dovuti nonché tutti gli altri elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme indicate e vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione dei lavori in oggetto che dovranno essere predisposti e presentati al committente sia in formato cartaceo sia su supporto informatico compatibile con i sistemi operativi in uso alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 7) – CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008)**

Dovrà essere garantito dal professionista l'assolvimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e

successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva dei lavori qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà garantire al R.U.P. l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti. Inoltre sarà preciso obbligo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificare la idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà predisporre la revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, nelle modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al R.U.P.. Resta ferma la riserva della Stazione Appaltante nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del R.U.P. di segnalare all'Azienda per i Servizi Sanitari eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori;

a comprova del puntuale adempimento del presente contratto, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione provvederà a redigere appositi verbali di visita;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile competente ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al R.U.P./Responsabile dei Lavori;

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà inviare al Responsabile dei lavori una relazione sullo stato della sicurezza nel cantiere periodica secondo necessità, ma con cadenza massima quindicinale, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni; il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cottimisti e sub affidatari in genere, previste all'art.105 del Codice e dal D.Lgs.81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, e dovrà svolgere, in collaborazione con il R.U.P. tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza; per la revisione e aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante redatte secondo le modalità di cui al precedente art.3 e 11 sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo della tariffa professionale vigente(D.M. 17.06.16) applicando le medesime condizioni offerte in sede di gara.

#### **Art. 8) TEMPI DI ELABORAZIONE E PENALI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Il tecnico incaricato si impegna a presentare :

- il Progetto esecutivo: entro quindici **giorni (15)** giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Le prestazioni di direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza dovranno effettuarsi contestualmente all'esecuzione dei lavori.

Il tecnico incaricato si impegna altresì a predisporre le modifiche e le integrazioni sugli elaborati progettuali necessarie per la completezza del progetto da approvare; l'introduzione di modifiche, variazioni, ecc... richieste dal committente al professionista comporterà la negoziazione tra le parti di proroghe alle scadenze previste dalla convenzione e saranno introdotte dal professionista senza ulteriori oneri per il committente.

Il mancato rispetto dei tempi sopra descritti darà diritto all'Amministrazione Comunale di applicare la penale dell' **1 per mille** del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto, che sarà trattenuto sul compenso pattuito automaticamente senza avviso alcuno al progettista.

Per qualunque dei termini suddetti, nel caso che il ritardo si protragga oltre 20 giorni l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto e resterà libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che questo debba chiedere compenso o indennizzo alcuno.

#### **Art. 9) PROROGHE.**

Eventuali proroghe richieste dal progettista incaricato per causa di forza maggiore e in ogni caso indipendenti dalla propria volontà, dovranno essere formalmente autorizzate dal Responsabile del Procedimento e vistate dal Dirigente del Settore.

#### **Art. 10) VARIAZIONI AL PROGETTO.**

Il progettista si impegna a introdurre nel progetto esecutivo (anche se già elaborati e presentati) le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale che dovranno essere formalizzate con apposito verbale o comunicate a mezzo pec, senza che questo abbia diritto a maggiori compensi.

L'Amministrazione Comunale si impegna a comunicare al professionista, entro 15 giorni dalla presentazione degli elaborati, le determinazioni assunte in merito al progetto presentato per ognuna delle fasi dello stesso (fatto salvo il maggior tempo occorrente per acquisizione di pareri o nulla osta).

#### **Art. 11) COMPENSI, TARIFFA PROFESSIONALE E RIMBORSI SPESE.**

L'onorario base è stato calcolato sulla base del D.D.M. 17/06/2016 oltre IVA e Cassa; sullo stesso (anche suddiviso per categorie di lavoro) deve essere applicata la riduzione del 8,77 % così come risultante dall'esito di gara;

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, comprensivo anche dei rimborsi spese e dal netto degli oneri previdenziali e fiscali ed al netto del ribasso di cui sopra, ammonta ad **Euro 31.159,07** (diconsi euro trentunomilacentocinquantanove/07), **per Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di regolare esecuzione.** In particolare, il compenso è stato già decurtato del ribasso a cui va calcolata l'IVA, Cassa ed oneri di legge. Sono a carico del professionista le eventuali spese di bolli, nonché imposte e tasse inerenti le vigenti disposizioni.

#### **Art. 12) POLIZZE ASSICURATIVE.**

Il progettista contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto/disciplinare, produce polizza di compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", che copre il professionista per i rischi di responsabilità civile di natura professionale derivanti dallo svolgimento dell'attività a norma dell'art. 24 comma 4, del D.Lgs 50/2016.

Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni.

Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. Il progettista rimane obbligato a progettare nuovamente i lavori a proprio carico, senza costi e oneri per la stazione appaltante. La polizza decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

#### **Art. 13) PAGAMENTI COMPENSI.**

Il pagamento del primo acconto corrispondente all'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni tecnico-amministrative ad essa connesse avverrà in unica soluzione ad intervenuta approvazione del progetto esecutivo dei lavori oggettivati.

I pagamenti degli acconti per le attività di direzione, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori verranno effettuati, a seguito dell'emissione di ogni singolo SAL e proporzionalmente al valore dello stato di avanzamento dei lavori.

L'atto per la liquidazione degli acconti verrà redatto e inviato al competente Servizio per il pagamento al massimo entro 30 (trenta) giorni dalla data di invio della fattura elettronica secondo le modalità vigenti.

In caso di inadempimento contrattuale la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti e/o del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Fermo restando quanto stabilito al paragrafo precedente, la liquidazione dell'importo a saldo avverrà dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Qualora l'approvazione del progetto non intervenga entro il periodo di validità del presente contratto l'Amministrazione Comunale corrisponderà gli acconti dovuti.

Se il ritardo nell'approvazione dipendesse da manchevolezze negli elaborati o da pareri e Nulla - Osta non pervenuti da altri Enti, o pareri o Nulla - Osta contrari e comunque a cause non imputabili all'Amministrazione, non si darà seguito ai pagamenti fino a quando i motivi ostativi non verranno eliminati.

#### **Art. 14) CONSEGNA ELABORATI**

Il professionista si impegna a consegnare gli elaborati richiesti in 3 copie nonché su supporto informatico sia in formato editabile che in pdf.

Gli atti contabili dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Regolamento di contabilità dello Stato per le opere pubbliche su modelli ad esso allegati, anche informatizzati, redatti a norma del Regolamento LL. PP. DPR 207/2010 per quanto ancora applicabile.

Il progetto resterà di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 15) CONTROVERSIE.**

Per le eventuali controversie, il responsabile del procedimento, sentito il professionista, formula preventivamente una motivata proposta all'Amministrazione di accordo bonario; nel caso di non accordo le controversie saranno demandate alla giurisdizione ordinaria.

E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

#### **Art. 16) SPESE STIPULA CONTRATTO**

Secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, l'I.V.A. ed il contributo CNPAIA 4% sono a carico del finanziamento, mentre le spese di registrazione del presente atto (qualora si rendesse necessario) sono a carico del Professionista.

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e consequenziali nonché imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il professionista dichiara di conoscere ed accettare pienamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del Codice Civile, le condizioni relative alle penali ed alla risoluzione anticipata del contratto.

#### **Art. 17) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto sarà sottoposto alle disposizioni della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

#### **Art. 18) RISARCIMENTO DANNI**

La inosservanza da parte di uno dei contraenti di una sola delle clausole, condizioni e termini indicati nella convenzione e negli allegati quali parti integranti e sostanziali, fermo restando l'applicazione delle specifiche pattuizioni in tema di penali, sanzioni e risoluzione del contratto e quanto altro convenuto nella presente convenzione, comporta il risarcimento da parte dell'inadempiente degli eventuali danni.

#### **Art. 19) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 20 (venti) giorni dalla scadenza del termine contrattuale di esecuzione della prestazione oggetto di contestazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010, per il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Nelle ipotesi di cui sopra, la risoluzione si verificherà di diritto quando la Stazione Appaltante comunicherà all'incaricato che intende valersi della presente clausola risolutiva.

Verificandosi la risoluzione, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la contro parte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Stazione Appaltante medesima, fermi restando il diritto della Stazione appaltante al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e la facoltà di compensare eventuali somme dovute all'incaricato inadempiente con le somme da esso dovute alla Stazione appaltante in dipendenza dell'applicazione di penali o del risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

#### **Art. 20) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art.108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.



**Art. 21) RECESSO**

La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

**Art. 22) RIFERIMENTI**

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti ed applicabili alla fattispecie.

Letto, confermato e sottoscritto.

Longi, \_\_\_\_\_

**IL committente**  
**Responsabile dell'Area Tecnica**

**Il Professionista**

**AREA TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

**PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 29/05/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Ottavio Pidalà)

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 29/05/2019

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. <input type="checkbox"/> ]COMPETENZA <input type="checkbox"/> ] RESIDUI	Impegno n. ____ / ____	€ _____
---	------------------------	---------

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

**AREA AMMINISTRATIVA**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA