



# COMUNE DI LONGI


(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo snc -- 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401  
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987  
E mail: [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) - pec: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)  
[protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)

## DETERMINAZIONE

N. 130 DEL 02 Novembre 2017/AREA TECNICA

N. 350 DEL 08.11.2017 REG. GEN.

<p>L'istruttore (geom. Renato Carcione) </p>	<p></p>	<p>Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni (geom. Ottavio Pidalà) </p>
---	--	---

**OGGETTO : Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri ).**

**Determina a contrarre – Impegno spesa –  
Approvazione preventivo di spesa e Relazione Tecnica  
– Affidamento lavori.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso** che con deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 27/10/2017 , è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 1.201,19. per far fronte alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri ) e nel contempo è stata prenotata la complessiva somma di € 1.201,19 sul capitolo n. 10150202 del bilancio comunale corrente ;

**Visti** gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 56/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Considerato** che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di in oggetto;  
**Visto** il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposto da questo servizio tecnico in data 25/10/2017 nell'importo complessivo di € 1.201,19 così distinto:€ 984,58 per lavori ed €216,510 per IVA al 22% ;

**Ritenuto** di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e al computo metrico di cui si allega al sub "A" alla presente e se ne approvano i contenuti ;

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata nonché Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili ed urgenti, di modesta entità e data l'approssimarsi della stagione invernale per cui le caldaie degli immobili necessitano di verifica così come specificato nella relazione tecnica allegata;

**Preso atto che :**

- ✓ che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Arca;
- ✓ l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 il quale recita "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**Considerato** che il sottoscritto ha contattato la ditta artigiana **FABIO Salvatore** con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830, regolarmente iscritta nell'albo delle ditte di fiducia per l'affidamento a cottimo - appalto di questo Ente, per tipologia dei lavori da effettuare, aggiornato con determina di questa area n. 07 del 10.02.2015, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel preventivo di spesa allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, per il prezzo a corpo di € 984,58 oltre IVA al 22% pari ad € 216,61 e per un importo complessivo di € 1.201,19;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa e alla relazione tecnica che sub "A" si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.201,19 con imputazione sul capitolo n. 10150202 del bilancio comunale corrente ;
- ✓ affidare la "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri )" ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017;
- ✓ di affidare alla artigiana *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830*, ai sensi l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione della "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri )" per il prezzo pari ad € 984,58 oltre IVA al 22% pari ad € 216,61 e per un importo complessivo di € 1.201,19;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è Z80208BAAD;

Visti:

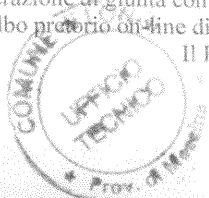
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- il provvedimento n. 32 del 16/10/2017 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto dipendente Comunale Geom. Calogero Gianguzzi Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

**RITENUTA** la propria competenza per come su esposto;  
Per la causale descritta in narrativa:

#### DETERMINA

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, mediante affidamento diretto.
3. **Di dare atto che** l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 1.201,19 compreso IVA al 22% .
4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 1.201,19 con imputazione sul capitolo n. 10150202 del bilancio comunale corrente.
5. **Di approvare** il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 1.201,19 così distinto : € 984,58 per lavori ed € 216,61 per IVA al 22%;
6. **Di affidare**, ai sensi ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 all'impresa *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830* l'esecuzione della "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri ), per l'importo netto di € 984,58 oltre IVA al 22% pari ad € 216,61 e per un importo complessivo di € 1.201,19 .
7. **Di dare** altresì atto che:
  - ✓ il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il geom. Gianguzzi Calogero, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di LONGI;
  - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 126/2017.
8. **Di ottemperare** :
  - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
  - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio segreteria.
  - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 126/2017.
  - va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Calogero Gianguzzi





# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) \*\* [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)

[protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)

**AREA TECNICA**

**ALLEGATO "A"**

**OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE (SCUOLA MEDIA, MATERNA, UFFICI COMUNALI E IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI).**

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che si rende necessario ed urgente effettuare la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali Scuola Media, Materna, Uffici comunali campetto plurimo e Caserma dei Carabinieri al fine assicurare la regolare accensione degli impianti considerato l'imminente approssimarsi del periodo invernale, mantenere gli impianti regolarmente funzionanti mediante n. 3 interventi periodici nell'arco di mesi sei (periodo invernale) ed eventualmente la sostituzione di quelle parti di modeste entità che si presenteranno nel succitato periodo di tempo deteriorati o fuori uso.

La verifica dovrà tenere conto in particolare modo:

- verifica del funzionamento del bruciatore, tenute caldaie lato fumi, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
- verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione metano e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
- verifica del corretto funzionamento del timer di temperatura;
- controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
- controllo dello stato di conservazione delle caldaie ed accessori;
- pulizia della centrale termica e tutto quant'altro necessario per il buon funzionamento degli impianti;

Per quanto riguarda il funzionamento degli impianti durante l'anno, come anzidetto è previsto un piano manutentivo delle prestazioni da effettuare consistente nell'ispezionare gli impianti una volta ogni due mesi e comunque ogni qual volta si renda al quanto necessario l'intervento comunque per numero di 3 volte per il mancato funzionamento dovuto ad imprevisti.

Per quanto riguarda gli interventi di immediata necessità ed esecuzione nella scuola media consistono in: revisione impianto termico e vaso di espansione, manutenzione ordinaria.

Gli interventi nella scuola materna, nei locali uffici comunali campetto plurimo e caserma carabinieri consistono principalmente nella manutenzione e pulizia caldaia a metano analisi combustione, pulizia filtri fan coil.

Per i guasti che comportano la sostituzione di parti dell'impianto il cui costo è di piccola entità, è stata prevista una somma a corpo all'interno del computo metrico; invece per quanto riguarda la sostituzione di eventuali parti dell'impianto di grosse consistenza sarà a carico di volta in volta di questo Ente.

La ditta esecutrice dei lavori deve possedere i requisiti tecnico – professionali di abilitazione e iscrizione obbligatoria per Legge nell'apposito Albo Regionale di manutentori/installatori di impianti termici prevista dal DPR 74/2013 e D.D.G. del 23.07.2014 dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.

Per quanto sopra, ravvisata la necessità di provvedere in merito, su incarico verbale dell'amministrazione, questo Ufficio Tecnico sulla scorta di una minore spesa sostenuta negli anni passati o per prestazioni dello stesso genere, ha redatto un preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad € 1.201,19, i cui costi sono meglio specificati e quantificati nel computo metrico estimativo, di cui si attesta la congruità dei prezzi.

Longi 25/10/2017

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

e Manutenzioni

(Geom. Ottavio Pidalà)

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Calogero Gianguzzi)



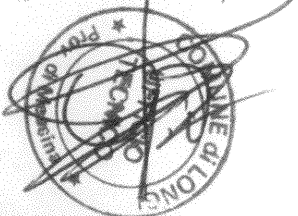
COMPUTO METRICO

N°	Descrizione dei lavori	U.M	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	<b>Interventi scuola media</b> Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica e messa in funzione impianto termico scuola media, compresa la pulitura compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	ore					5,00	€ 23,12	€ 115,60
2	<b>Interventi scuola materna</b> Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo verifica e messa in funzione impianto termico scuola materna , compresa la pulitura dei filtri fan coil, sistemazione autoclave con pressostato compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	ore					5,00	€ 23,12	€ 115,60
	sistemazione autoclave con pressostato e piccole riparazioni	ore					3,00	€ 23,12	€ 69,36
3	<b>Interventi su impianto Uffici Comunali località campetto plurimo</b> Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia , pulitura filtri fan coil, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	ore					6,00	€ 23,12	€ 138,72
4	Sistemazione comignoli in acciaio per canne fumarie, caldaia edificio campetto plurimo , staffe e tubi da 80 compreso i materiali occorrenti per la sistemazione	a corpo							€ 100,00
5	<b>Interventi su impianto scuola materna e Caserma dei Carabinieri</b> Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia, analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	ore					5,00	€ 23,12	€ 115,60
6	Materiale occorrente vario per eventuale sostituzione accessori di modeste entità durante gli interventi di manutenzione. a corpo								€ 80,00
7	Per manutenzione nei sei mesi invernali per Numero tre interventi sulle caldaie scuola media, scuola materna, uffici comunali e immobile caserma .	ore	3	4	12	0,9	10,80	€ 23,12	€ 249,70
<b>Sommano i lavori</b>									€ 984,58
Per I.V.A. al 22%									€ 216,51
<b>Totale</b>									€ 1.201,19

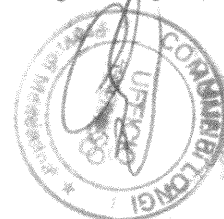
Si attesta la congruità dei prezzi.

Longi lì 25/10/2017

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
e Manutenzione  
(geom. Ottavio Pidalà)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Calogero Gianguzzi)



AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**  
Longi, li 02.11.17

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Calogero Gianguzzi)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**  
Longi, li 08.11.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. 10150202 [ X ]COMPETENZA [ ] RESIDUI	Impegno n. 489/2017	€ 1.201,19
Capitolo n [ ]COMPETENZA [ ] RESIDUI	Impegno n. ____ /2017	€

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 08.11.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente  
per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA