



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo snc – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401

Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987

E mail: [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) – pec: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)

[protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)

## DETERMINAZIONE

N. 153 DEL 11 DICEMBRE 2017/AREA TECNICA

N. 398 DEL 12.12.2017 REG. GEN.

OGGETTO : Lavori di realizzazione di un giunto tecnico in un muro esistente.

**Determina a contrarre – Impegno spesa –  
Approvazione preventivo di spesa  
– Affidamento lavori.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso** che con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 10/05/2017 , è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 805,26 per far fronte ai “lavori di realizzazione di un giunto tecnico in un muro esistente” e nel contempo è stata prenotata la complessiva somma di € 805,26 sul capitolo n. 10930302 del bilancio comunale corrente ;

**Visti** gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 56/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Considerato** che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di in oggetto;

**Visto** il preventivo di spesa, che sub. “A” si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposto da questo servizio tecnico in data 09/05/2017 nell'importo complessivo di € 805,26 così distinto: €660,05 per lavori ed € 145,21 per IVA al 22% ;

**Ritenuto** di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e al computo metrico di cui si allega al sub “A” alla presente e se ne approvano i contenuti ;

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata nonché Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili ed urgenti, di modesta entità e data l'approssimarsi della stagione invernale per cui le caldaie degli immobili necessitano di verifica così come specificato nella relazione tecnica allegata;

**Preso atto** che :

- ✓ che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Area;
- ✓ l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 il quale recita “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : “a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

**Considerato** che il sottoscritto ha contattato la ditta artigiana Marzurco Masi Vincenzo Salvatore con sede in Castell'Umberto - Via Vecchio Centro n. 94 c.f. – MRZVCN68D04C051H, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali consultate operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel preventivo di spesa allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, per il prezzo a corpo di € 660,05 oltre IVA al IVA al 22% pari ad € 145,21 e per un importo complessivo di € 805,26;

l.l.l.l

**Ritenuto**, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa e alla relazione tecnica che *sub "A"* si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 805,26 con imputazione sul capitolo n. 10930302 del bilancio comunale corrente ;
- ✓ affidare i "lavori di realizzazione di un giunto tecnico in un muro esistente " ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 ;
- ✓ di affidare alla artigiana Marzurco Masi Vincenzo Salvatore *con sede in Castell'Umberto Via Vecchio Centro n. 94 c.f. – MRZVCN68D04C051H*, ai sensi l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, *la quale si* è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali consultate operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei ai "lavori di realizzazione di un giunto tecnico in un muro esistente" per il prezzo pari ad € 660,05 oltre IVA al IVA al 22% pari ad € 145,21 e per un importo complessivo di € 805,26;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è ZE01E9EF1C;

**Visti:**

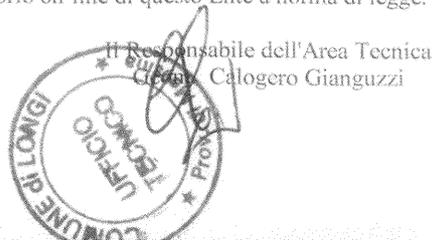
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- il provvedimento n. 39 del 06/12/2017 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto dipendente Comunale Geom. Calogero Gianguzzi Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

**RITENUTA** la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

#### **DETERMINA**

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, mediante affidamento diretto.
3. **Di dare atto che** l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 805,26 compreso IVA al 22%.
4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 805,26 con imputazione sul capitolo n. 10930302 del bilancio comunale corrente.
5. **Di approvare** il preventivo di spesa, che *sub. "A"* si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 805,26 così distinto : € 660,05 per lavori ed € 145,21 per IVA al 22%.
6. **Di affidare**, ai sensi ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 all'impresa Marzurco Masi Vincenzo Salvatore *con sede in Castell'Umberto Via Vecchio Centro n. 94 c.f. – MRZVCN68D04C051H*, l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un giunto tecnico in un muro esistente " per l'importo netto di € 660,05 oltre IVA al 22% pari ad € 145,21 e per un importo complessivo di € 805,26 .
7. **Di dare** altresì atto che:
  - ✓ il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il geom. Gianguzzi Calogero, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di LONGI.
  - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 55/2017.
8. **Di ottemperare :**
  - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
  - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'ufficio segreteria.
  - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 55/2017.
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.





# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401  
Partita I.V.A. 02810650834 Codice Fiscale 84004070839  
E mail: [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) - pec: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)

## AREA TECNICA

ALLEGATO "A"

**OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN GIUNTO TECNICO IN UN MURO ESISTENTE .**

### RELAZIONE TECNICA

Il corretto modus operandi dettato dalle norme tecniche e l'esperienza consolidata negli anni, da sempre, "suggeriscono" l'opportunità di realizzare e/o prevedere in fase di costruzione di opere di contenimento nella fattispecie fra un muro di contenimento e un'abitazione sia realizzato un giunto tecnico ;

Il giunto strutturale, nell'ambito dell'ingegneria civile è l'interruzione della continuità di un'opera. Tale distacco si rivela talvolta indispensabile:

- per evitare che una variazione di temperatura provochi stati di coazione; consentire la libera dilatazione di una pavimentazione, o in genere una struttura lunga decine di metri, evita danneggiamenti e fessurazioni.
- per evitare un danneggiamento sismico; ad esempio; durante un sisma, due zone adiacenti della stessa struttura, con un comportamento sismico sensibilmente diverso, rischiano di rompersi nella zona di collegamento ed urtare fra loro (fenomeno detto martellamento).

Il muro di contenimento sulla strada provinciale in prossimità di Piazza degli Eroi, che si presenta con un paramento di svariati metri, seppur tirantato, accusa degli spostamenti rotazionali in sommità che fanno pensare a spinte superiori a quelle preventivate in fase di calcolo, e lo stesso poggiando a ridosso di una abitazione potrebbe causare danni alla stessa

Essendo significati i miglioramenti strutturali, anche riducendo le spinte idrauliche a fronte di una spesa modesta, si rende utile tentare questa soluzione prima di valutare altri interventi più invasivi e onerosi.

Pertanto per ridurre le condizioni di carico sulle strutture vicine occorre realizzare un giunto tecnico con la predetta abitazione .

Pertanto questo U.,T.C. dopo relativo sopralluogo ha proceduto alla stesura della presente relazione tecnica e del relativo preventivo di spesa per la realizzazione di un giunto tecnico fra il muro e un'abitazione per una larghezza circa di 15 cm.

Il tempo occorrente per l'esecuzione dei predetti lavori è di circa 2 giorni .

La spesa complessiva per effettuare i sopra/citati interventi ammonta ad € 805,26, IVA compresa. I prezzi delle singole categorie di lavoro sono stati desunti dal prezzario regionale vigente e da un attenta regolare analisi prezzi.

Per quanto non specificatamente detto si fa pieno riferimento al preventivo di spesa i cui lavori sono meglio quantificati.

Longi 09/05/2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
\*geom. Aldo Bartolo

*ARB*

### ANALISI DEI PREZZI

**PARTE PRIMA - MERCEDI :**

Nei prezzi sottoindicati è compresa ogni spesa per fornire gli operai degli attrezzi ed utensili del mestieriere e la loro manutenzione , la spesa per l'illuminazione del cantiere in eventuali lavori notturni, nonché la quota di assicurazione sociale, per infortuni ed accessori di ogni specie ed inoltre le spese generali ed il beneficio dell'impresa valutati complessivamente al 25%

N.	Descrizione	U. M.	Prezzo Unitario	%Spese Gen.	%Utile Imp.	Prezzo unitario	Prezzo Arrotondato
1	Operaio Comune	h	€ 19,96			€ 19,96	€ 19,96
2	Operaio qualificato	h	€ 21,68			€ 21,68	€ 21,68
3	Operaio specializzato	h	€ 23,12			€ 23,12	€ 23,12

**PARTE SECONDA - NOLI :**

Nei prezzi sottoindicati è compresa ogni spesa per dare tutto quanto funzionante in cantiere completi di conducente e tutto quanto necessario per l'esercizio, essi sono già comprensivi delle spese generali nonché l'utile dell'impresa pari al 25%. Essi sono riferiti ad un'ora di lavoro.

N.	Descrizione	U. M.	Prezzo Unitario			Prezzo unitario	Prezzo Arrotondato
1	Nolo di camion per trasporto a rifiuto materiale di risulta						
		cad.	€ 50,00				€ 50,00

**PARTE TERZA - QUARTA : MATERIALE A PIE' D'OPERA ED ANALISI :**

I costi dei materiali sottoindicati comprensivi delle spese generali di trasporto dai luoghi di provenienza o di vendita fino al cantiere nonché dello scarico a piè d'opera sia con mezzi meccanici che manuali, essi sono fià comprensivi delel spese generali nonché l'utile dell'impresa pari al 25%

N.	Descrizione	U. M.	Prezzo Unitario	Incremento percentuale	Prezzo unitario	Prezzo Arrotondato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	U.M	Dimensioni			Quantità	Prezzo	
				P.U.	Lungh.	Largh.		Alt./Peso	Unitario
1	21.1.3.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta compreso il trasporto a rifiuto. Eseguito a mano o con utensili  realizzazione di giunto - ml. $3,50 \times (0,40 + 0,15) / 2 \times (0,50 + 1,00) / 2 = 0,72740$	mc				0,72740	646,20	€ 470,05
2	2	Nolo di camion per trasporto a rifiuto materiale di risulta	n.				1,000	50,00	€ 50,00
3	3	Montaggio di ponteggio e smontaggio	a corpo						€ 140,00
								Sommano i lavori	€ 660,05
								IVA 22%	€ 145,21
								<b>Totale</b>	<b>€ 805,26</b>

Longi li 09/05/2017

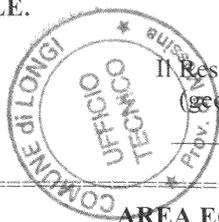
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Aldo Bartolo)



*Aldo Bartolo*

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**  
Longi, li 11/12/2017



Il Responsabile dell' Area Tecnica  
(geom. Calogero Gianguzzi)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**  
Longi, li 11.12.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. 10930302 [ X ]COMPETENZA [ ] RESIDUI	Impegno n. 216/2017	€ 805,26
Capitolo n [ ]COMPETENZA [ ] RESIDUI	Impegno n. ____ /2017	€

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 11.12.17

Il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica , si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA