



COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

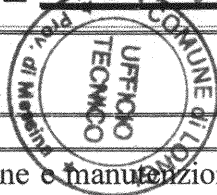
Loc. campetto Plurimo snc – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987
E mail: tecnico@comunelongi.it – pec: areatecnica@pec.comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it

DETERMINAZIONE

N. 111 DEL 20 SETTEMBRE 2017/AREA TECNICA

N. 295 DEL 21.09.2017 REG. GEN.

L'istruttore
(Geom. Renato Carcione)
R. Carcione



U.T.C.
"Servizio Manutenzioni"

OGGETTO : "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media. - **LAVORI IDRAULICI**

**Determina a contrarre – Impegno spesa –
Approvazione preventivo di spesa e Relazione Tecnica
– Affidamento lavori.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 18/09/2017, è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 1.497,04 per far fronte ai "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media" (lavori di idraulico e di falegnameria) e nel contempo è stata impegnata la complessiva somma di € 1.497,04 sul capitolo n. 20150102 del bilancio 2017 il cui schema è stato approvato con delibera di DGC n. 93 del 26/07/2017 ;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 56/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di in oggetto;

Ritenuto, pertanto sulla scorta del preventivo di spesa di cui alla relazione tecnica a firma del sottoscritto del 06/09/2017 inerente la somma preventivata necessaria per l'esecuzione degli interventi de quo, rimodulare l'importo di € 1.160,00 IVA compresa in € 911,44 IVA compresa (lavori idraulico), per gli interventi ritenuti più necessari ed urgenti da eseguirsi nei bagni del plesso scolastico e con l'aggiunta di alcuni interventi improcrastinabili da eseguirsi nelle aule ritenuti maggiormente necessari (sostituzioni di cinghie delle tapparelle e sistemazione delle tapparelle medesime) per la somma di € 585,60 compreso IVA anziché €1.439,60 e per un ammontare totale di € 1.497,04 (€ 911,44 + € 585,60);

Ritenuto di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e preventivo di spesa relativo ai "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media" estrapolando la parte relativa ai soli lavori idraulici di cui si allegano entrambi alla presente e se ne approvano i contenuti ;

Preso atto che il costo preventivato dei soli lavori idraulici da realizzarsi ammontano complessivamente ad €911,44 compresa I.V.A. il 22%;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata nonché Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili e urgenti, di carattere igienico sanitario, per il perdurare delle situazioni così come specificato nella relazione tecnica allegata;

Preso atto che :

- ✓ che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Area;
- ✓ l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 il quale recita "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Considerato che il sottoscritto ha contattato la ditta artigiana *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740, P.IVA 03268310830*, regolarmente iscritta nell'albo delle ditte di fiducia per l'affidamento a cottimo - appalto di questo Ente, per tipologia dei lavori da effettuare, aggiornato con determina di questa area n. 07 del 10.02.2015, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel preventivo di spesa allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, per il prezzo a corpo di € 911,44 compreso IVA al 22% (pari ad € 747,08 per imponibile ed € 164,36 per IVA al 22%);

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa e alla relazione tecnica che sub "A" si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.497,04 con imputazione sul capitolo n. 20150102 del bilancio 2017 il cui schema è stato approvato con delibera di DGC n. 93 del 26/07/2017;
- ✓ affidare i "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media - Lavori Idraulico" ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 ;
- ✓ di affidare alla artigiana *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740, P.IVA 03268310830*, ai sensi l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, la quale si è dichiarata la disponibile ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media" - Lavori Idraulico per il prezzo pari ad €911.44 compreso IVA al 22 %;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è ZA51FF6280;

Visti:

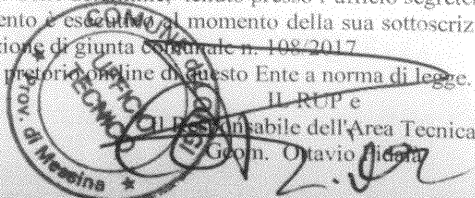
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- il provvedimento n. 27 del 31/08/2017 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto Dipendente Comunale Geom. Ottavio Pidalà Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, mediante affidamento diretto.
3. **Di dare atto che** l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 911,44 compreso IVA al 22% .
4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 1.497,04 con imputazione sul capitolo n. 20150102 del bilancio comunale corrente il cui schema è stato approvato con delibera di DGC n. 93 del 26/07/2017.
5. **Di approvare** il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 911,44 così distinto : € 747,08 per lavori ed € 164,36 per IVA al 22%;
6. **Di affidare**, ai sensi ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017 all'impresa *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740, P.IVA 03268310830* l'esecuzione dei "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media" - Lavori Idraulico, per l'importo netto di € 747,08 oltre IVA al 22% pari ad € 164,36 e per un importo complessivo di €911,44 .
7. **Di dare** altresì atto che:
 - ✓ il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il geom. Pidalà Ottavio, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di LONGI;
 - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 108/2017.
8. **Di ottemperare :**
 - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
 - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'ufficio segreteria.
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 108/2017
 - va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente a norma di legge.





COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Località campo Plurimo snc - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401
Partita I.V.A. 02810650834** Codice Fiscale 84004070839 ** cc.p. 13925987
Pec : areatecnica@pec.comunelongi.it *** E mail : tecnico@comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it

AREA TECNICA

ALLEGATO "A"

OGGETTO : Preventivo di spesa relativo ai "Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule (infissi e arredi) plesso scolastico edificio scuola medi".

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- ✓ è di imminente inizio l'anno scolastico 2017/2018 e nel plesso scolastico scuola media risultano indispensabili ed improcrastinabili eseguire alcuni lavori di idraulica e falegnameria per cui l'amministrazione comunale ha dato disposizione a questo U.T.C. di provvedere per quanto necessario;
- ✓ risulta soprattutto urgente provvedere ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dei bagni in particolare sistemazione di molte cassette di carico e scarico acque, rubinetterie, galleggianti etc; inoltre occorrono eseguire dei lavori di falegnameria in quanto molti banchi didattici sono in uno stato precario mancanti di supporti, viti bulloni etc; come pure necessita la sostituzione delle cinghie di molte tapparelle e la messa in opera di catenelle per la sicurezza e a protezione delle finestre provviste di vasistas.

Pertanto questo U.T.C. ha seguito di sopralluogo e successiva indagine di mercato presso operatori locali ha quantificato in € 2.600,00 circa la spesa necessaria per la realizzazione degli interventi manutentivi così come appresso specificati;

Lavori idraulici (costo complessivo circa €1.160,00)

- sostituzione e messa in opera di rubinetterie e a snodo per lavabi, cassette lt 10 rama, miscelatore a parete, flessibili da 1/2 e 3/8, rubinettini mignon per cassette con filtro, smontaggio e rimontaggio con staffe scaldabagno, tubi e rubinetto d'arresto, messa in opera di copri vasi, galleggianti, manod'opera operaio specializzato per messa in opera di tutto quanto.

Lavori di falegnameria (costo complessivo € 1.440,00);

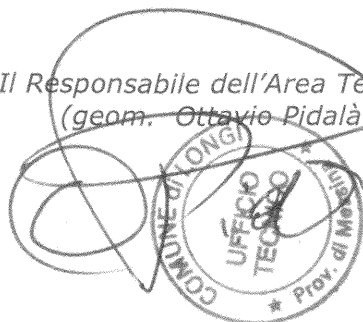
- sostituzione di cinghie per tapparelle, sistemazione tapparelle, messa in opera di materiale occorrente aste, pomelli etc., sistemazione banchi traballanti, applicazione di catenelle di sicurezza nelle finestre.

I prezzi presuntivi medi sono stati desunti da indagini di mercato effettuata da questo U.T.C., presso operatori locali operanti nel settore.

La spesa presuntiva complessiva per effettuare i sopra citati interventi ammonta a complessivi € 2.600,00 compreso IVA.

Longi 06 settembre 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Ottavio Pidalà)



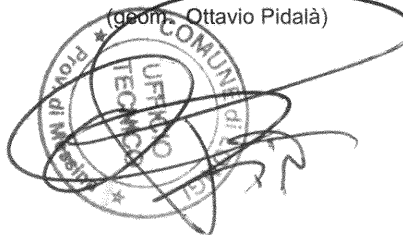
COMPUTO METRICO

Oggetto : Lavori di sistemazione e manutenzione bagni e aule plesso scolastico edificio scuola media - **LAVORI IDRAULICI**

N°	Descrizione dei lavori	U.M	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	Fornitura di rubinetti a snodo per lavabi					3,00	€ 21,00	€ 63,00	
2	Cassette acqua 10 lt. rama -					8,00	€ 25,00	€ 200,00	
3	Miscelatore a parete -					1,00	43,00	€ 43,00	
4	Flessibili da 1/2 e 3/8 -					10,00	4,00	€ 40,00	
5	Rubinettini mignon per cassette con filtro -					10,00	5,50	€ 55,00	
6	smontaggio e rimontaggio scaldabagno con staffe e tubi e rubinetto d'arresto -					1,00	40,00	€ 40,00	
7	copri vasi bianchi -					3,00	16,00	€ 48,00	
8	Galleggianti -					5,00	10,00	€ 50,00	
9	manod'opera operaio specializzato per smontaggio e rimontaggio di tutto il materiale occorrente	ore				9,00	23,12	€ 208,08	
Sommano i lavori								€ 747,08	
IVA 22%								€ 164,36	
Totale								€ 911,44	

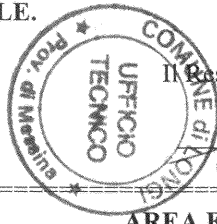
Longi li 18/09/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Ottavio Pidalà)



AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.
Longi, li 20/09/2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Ottavio Pidala)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**
Longi, li 21.09.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n20150102 [x]COMPETENZA [] RESIDUI	Impegno n. 393/2017	€ 744,00
Capitolo n [x]COMPETENZA [] RESIDUI	Impegno n. 394_ /2017	€ 756,00

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 21.09.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica , si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA