



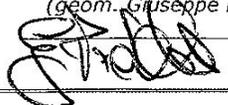
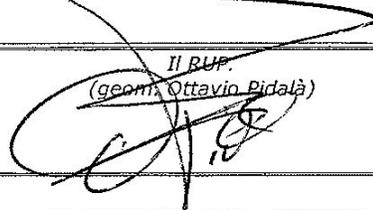
# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*Fax 0941 485401  
Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 c.c.p 13925987  
e-mail: tecnico@comunelongi.it \*\*\* pec: areatecnica@pec.comunelongi.it  
protocollo@pec.comunelongi.it

## DETERMINAZIONE

N. 22 DEL 14/02/2019 AREA TECNICA  
N. 59 DEL 15/02/2019 REG. GEN.

<p>L'istruttore (geom. Giuseppe Pidalà)</p> 	<p>U.T.C. "Servizio LL.PP." COMUNE DI LONGI</p> 	<p>Il RUP (geom. Ottavio Pidalà)</p> 
---	---	---

**OGGETTO: PO FESR 2014/2020. LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.**

CODICE CUP I74J17000000009 - CODICE CARONTE SI\_1\_18448.

Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare Esecuzione".

Approvazione Schema lettera di invito e modello di offerta.

**CIG: Z54272DC5A**

### PREMESSO CHE:

- ✓ con Determinazione dirigenziale n. 156 del 13/12/2017/Area Tecnica - n. 402 del 13/12/2017 Reg. generale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. Ottavio Pidalà;
- ✓ il progetto definitivo di che trattasi è stato Verificato, validato ed approvato in linea tecnica in data 13/12/2017 da parte del Rup;
- ✓ il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 405.206,97 di cui € 302.589,83 per lavori (di cui € 278.721,33 lavori a base d'asta ed € 23.868,50 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed € 102.617,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 15/12/2017;
- ✓ con DDG dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti n. 801 del 26/09/2018 è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad €. 405.206,97;
- ✓ con DDG 1040 del 20/11/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dell'Energia ed il Comune di Longi per la realizzazione dell'operazione "lavori per l'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del Palazzo Municipale" - CUP I74J17000000009 - Codice Caronte SI\_1\_18448 - Numero Progetto 126530200164;
- ✓ necessita provvedere all'incarico "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare esecuzione" e successivo esperimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**Considerato** che, questo Ente non dispone di personale qualificato ingegnere/architetto per l'espletamento dell'attività di cui in oggetto data la natura dei lavori, pertanto si rende necessario procedere all'incarico di direzione lavori, misure e contabilità, con l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai soggetti di cui al penultimo capoverso dell'art. 157, comma 2 del Codice;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito "Codice");

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti che rimangono in vigore dopo l'emanazione del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che l'importo delle competenze tecniche lorde stimato per la realizzazione dei predetti servizi di ingegneria ed architettura determinato secondo con le modalità del Decreto Giustizia 17/06/2016, pubblicato sulla G.U. il 27/07/2016, come stabilito all'art. 24, comma 8 del Codice, ammontano ad € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge;

**Ritenuto** di poter pertanto procedere all'affidamento dei predetti servizi di ingegneria e/o architettura mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall'art. art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del Codice, rivolgendo l'invito ad almeno 5 (cinque) professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale per gli incarichi di importo stimato inferiore a 100.000,00, così come previsto dall'art. 3 del decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità-Dipartimento Regionale Tecnico n °241 del 26/07/2017;

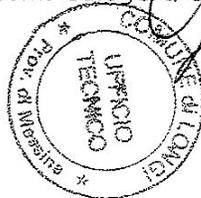
**VISTA** la determinazione SINDACALE n. 29 del 31/12/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato RESPONSABILE dell'AREA TECNICA.

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AVVIARE** le procedure per l'affidamento del servizio di **Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare esecuzione**, dei **"LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE "** dell'importo di € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge.
- 2) **DI DARE ATTO** che il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.
- 3) **DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce competenze tecniche, con le somme finanziate per totali € 405.206,97 con le risorse finanziarie di cui al *DDG n. 801 del 26/09/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti.*
- 4) **DI APPROVARE** lo "schema di lettera invito" (**Allegato A**) ed il modello offerta (**Allegato B**).
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Calogero Gianguzzi)





# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \* Fax 0941 485401  
Partita I.V.A. 02810650834 Codice Fiscale 84004070839  
Pec : [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) \*\*\* [protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)  
E mail : [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Allegato "A"

**OGGETTO:**

**LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare esecuzione"

Importo a base d'asta € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge;

CIG: **Z54272DC5A**

- Invito a presentare offerta

**Spett. Arch/Ing. DIVERSI**

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento del servizio indicato in oggetto con le modalità indicate nella presente lettera d'invito, che costituisce parte integrante ed inscindibile della stessa.

## **1)STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE di Longi, Via Roma n. 2, Punti di contatto: Area Tecnica; Telefono 0941 485040- int. 22 o int. 15; Fax 0941 485401;  
indirizzo e-mail [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it);  
indirizzo pec [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it)

## **2)PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. (nel prosieguo "Codice").

## **3)NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

### **3.1. Natura della prestazione**

Il servizio a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata è stato desunto applicando il D.M. 17 giugno 2016, come stabilito all'art. 24, comma 8 del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni di " **Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare esecuzione**"

### **3.2. Importo complessivo del corrispettivo professionale**

Compresi oneri previdenziali Euro € 37.240,43 (euro trentasettemiladuecentoquaranta/43) oltre cassa di previdenza, IVA ed oneri di legge.

## **4) DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA**

- 4.1.** Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati  
➤ Allegato 1 - Domanda di ammissione alla gara e offerta

## 5)TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

5.1. Termine di presentazione delle offerte al protocollo : ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.

5.2. Indirizzo: Comune di Longi (Me) - Via Roma n. 2 98070 Longi (ME).

5.3. **Modalità:** apposito plico, chiuso in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura. recante l'oggetto con l'indicazione del soggetto partecipante con la dicitura "INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER IL SERVIZIO di "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare esecuzione" LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE, CIG : Z5427DC5A

5.4. **Apertura offerte:** seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ 9 alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Tecnico - Via Roma n. 2.

## 6)SOGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

## 7)FINANZIAMENTO

che alla spesa complessiva di € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce competenze tecniche, con le somme finanziate di cui al DDG n. 801 del 26/09/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti con il quale è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 405.206,97.

## 8)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio di **aggiudicazione: MINOR PREZZO.**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 2 (due) cifre decimali;

## 9)ALTRE INFORMAZIONI

- a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che l'operatore economico invitato possa avanzare al riguardo alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- d) il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- e) ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
- f) non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
- g) gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio dalle ore 9.00 alle ore 13.00, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- h) il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
- j) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Ottavio Pidalà; tel. 0941 485040 int. 22; fax 0941 485401; indirizzo e-mail tecnico@comunelongi.it; indirizzo pec [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Calogero Gianguzzi)

**Spett.le Comune di Longi  
Loc. Campetto Plurimo snc  
98070 Longi (ME)**

**OGGETTO: LAVORI PER L'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE.** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare Esecuzione".

CIG : **Z54272DC5A**

Importo a base d'asta € 37.240,43 oltre Cassa, IVA ed oneri di legge ;

**OFFERTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_), codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore \_\_\_\_\_ economico \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'esecuzione dei servizi di ingegneria in oggetto il seguente ribasso percentuale unico e incondizionato sull'importo posto a base di gara:

	Ribasso in cifre	Ribasso in lettere
%		

**IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA APPLICATO**

(IMPORTO A BASE DI GARA SCONTATO) Importo in Euro

Dichiara, altresì, di avere tenuto conto nel formulare la propria offerta:

1. di avere preso atto ed accettato che la Stazione Appaltante si può riservare la facoltà di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che il sottoscritto possa avanzare al riguardo alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

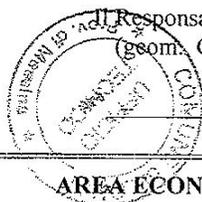
Il Professionista

Allega valido documento di identità.

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, li 16/02/2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Calogero Gianguzzi)

*[Handwritten signature]*

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 16/02/19



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

*[Handwritten signature]*

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

Intervento n. _____	Impegno n. ____ / ____	
[ ] COMPETENZA [ ] RESIDUI		
<b>OGGETTO:</b> " _____ "		

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Rag. Gabriella Pidalà)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Longi, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA