



COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo snc - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987
E mail: tecnico@comunelongi.it - pec: areatecnica@pec.comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it

DETERMINAZIONE

N. 143 DEL 24 Novembre 2017/AREA TECNICA

N. 384 DEL 30.11.2017 REG. GEN.

L'istruttore
(geom. Renato Carcione)



Il Responsabile del Servizio LL.PP. e
Manutenzioni
(geom. Ottavio Pidali)

OGGETTO : AVVISO PUBBLICATO SULLA GURS N°44 DEL 20.10.2017 DALL' ASS.TO ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ, AZIONE 4.1.1. - ASSE PRIORITARIO 4 DEL PO FESR 2014 - REDAZIONE DI RELAZIONE SPECIALISTICA DIAGNOSI ENERGETICA E ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE SCUOLA MEDIA , SCUOLA ELEMENTARE E PALAZZO MUNICIPALE - Determina a contrarre - Affidamento incarico professionale Alla società di servizi energetici (ESCO)- NESS S.R.L. CIG: ZCC20EE520

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che questa amministrazione intende ridurre i consumi energetici ed investire nelle politiche di risparmio energetico , accedendo anche alle risorse della programmazione comunitaria ;

Atteso che al fine raggiungere tali obiettivi l'amministrazione comunale, aderente al Patto dei Sindaci - Covenant of Mayor, si è già dotata di Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), approvata con delibera di C.C. n° 10 del 02/06/2017;

Visto l'avviso pubblicato sulla GURS n°44 del 20.10.2017 dall'Ass.to Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, riferibile all'Azione 4.1.1. - asse prioritario 4 del PO FESR 2014-2020, finalizzato a promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;

Dato atto che l'amministrazione comunale intende aderire a tale avviso proponendo l'efficientamento energetico dell'immobile indicato in oggetto e che condizione obbligatoria per la partecipazione è la redazione di apposita "diagnosi energetica" , da eseguirsi ai sensi dell'allegato 2 del Decreto Legislativo n°102/2014 e s.m.i.;

Considerato che il medesimo avviso prescrive che la diagnosi energetica dovrà essere obbligatoriamente condotta dai soggetti di cui all'art.8 del D.lgs 102/2014, ovvero società di servizi energetici (ESCO), esperti in gestione dell'energia (EGE), o auditori energetici certificati da organismi accreditati ai sensi dell'articolo 8, comma 2 del D.lgs 102/2014;

Tenuto conto che l'avviso richiamato prevede che l'immobile debba essere dotato di attestato di prestazione energetica (APE) (o, in alternativa, ACE in corso di validità, redatto prima dell'entrata in vigore dei Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2015);

Accertato che l'amministrazione comunale non ha in organico personale con i requisiti professionali sopra richiesti e che, pertanto, è necessario affidare l'incarico per la redazione della diagnosi energetica a soggetti esterni, adeguatamente qualificati secondo le direttive dell'avviso di che trattasi;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 56/2017, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che con deliberazione di G.M. n. 138 del 15 novembre 2017 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la complessiva somma di € 3.000,00 per far fronte all'incarico per alla redazione "diagnosi energetica", da eseguirsi ai sensi dell'allegato 2 del Decreto Legislativo n°102/2014 e s.m.i. e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile SCUOLA MEDIA - SCUOLA ELEMENTARE E PALAZZO MUNICIPALE;

VISTE le linee guida dell'ANAC emanate con Determinazione n. 973 del 14/09/2016, avente ad oggetto- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico, è stata contattata la società di servizi energetici (ESCO)- NESS S.R.L., con sede via Ticino 17 88046 Lamezia Terme (CZ), la quale è in possesso della Certificazione necessaria per l'espletamento delle prestazioni richieste, ovvero della Certificazione UNI11352/2014 - Certificato n° 49/16/ESCO - rilasciato da RINA Services S.p.A.;

DATO ATTO che la medesima società si è resa disponibile ad effettuare le prestazioni richieste per l'importo proposto di € 2.459,02, oltre Iva al 22% e per un importo complessivo pari ad € 3.000,00;

RICHIAMATI gli art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., i quali consentono l'affidamento diretto delle prestazioni di ingegneria di importo inferiore a 40.000,00 euro, come per le prestazioni oggetto del presente incarico;

CONSIDERATO che il costo complessivo della prestazione è pari ad € 3.000,00, di cui € 2459,02 imponibile ed €540,98 per Iva al 22%;

RILEVATO che il responsabile della struttura organizzativa precedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

RILEVATO che il responsabile dell'istruttoria non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

CHE il CIG assegnato alla suddetta pratica è ZCC20EE520;

VISTI:

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il vigente regolamento comunale dei contratti;
- ✓ l'Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Sicilia;
- ✓ il provvedimento n. 32 del 16/10/2017 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto dipendente Comunale Geom. Calogero Gianguzzi Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le prestazioni in oggetto.
 2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dall'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs n. 56/2017, mediante affidamento diretto.
 3. **Di dare atto** che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 3.000,00 compreso IVA al 22%.
 4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 3.000,00 con imputazione sul capitolo n. 10450307 n. 20910102 del bilancio comunale corrente.
 5. **Di Affidare**, per quanto in premessa esposto, alla società di servizi energetici (ESCO) - NESS S.R.L., con sede via Ticino 17 88046 Lamezia Terme (CZ) P.IVA 03384680793, in possesso della Certificazione UNI11352/2014 - Certificato n° 49/16/ESCO, le prestazioni di cui in oggetto per l'importo complessivo € 3.000,00, di cui € 2.459,02 imponibile ed € 540,98 per Iva al 22%;
 6. **Di Approvare** lo schema di disciplinare allegato, da sottoscrivere con la medesima società, dopo l'intervenuta esecutività del presente atto.
 7. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il geom. Gianguzzi Calogero, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di LONGI;
 8. **Di ottemperare**:
 - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
 - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
 9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio segreteria.
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 138/2017.
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.
- Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi



SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO

ACCORDO PER L'ESPLETAMENTO PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE SPECIALISTICA DIAGNOSI ENERGETICA E ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA MEDIA , SCUOLA ELEMENTARE E PALAZZO COMUNALE

TRA

Il Comune di Longi codice fiscale 84004070839 , con sede in LONGI (ME) località Campetto Plurimo snc, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica incaricato con determinazione sindacale n. 32 del 16 ottobre 2017;

E

Il professionista/società _____, con sede in _____ Via _____

Premesso :

- che il Comune di LONGI è proprietario dell'immobile denominato **SCUOLA MEDIA** e ubicato in via Corso Umberto I con entrata principale da Via Vittorio Veneto e censito al fg 6 part. 13 ; **SCUOLA ELEMENTARE** ubicato in via Vittorio veneto con entrata da Via V. Emanuele censito al fg 6 part. 502 e **PALAZZO MUNICIPALE** ubicato in via Roma n. 2 e censito al fg 6 part. 105.
- che intende procedere alla redazione della diagnosi energetica e degli edifici sopra indicati, con particolare riguardo al consumo di risorse energetiche primarie, ovvero:
 - correggere gli sprechi energetici;
 - promuovere azioni successive che portino ad una riduzione dei consumi ;
 - avviare la riqualificazione energetica degli immobili di proprietà;
 - investire nelle politiche di risparmio energetico , accedendo anche alle risorse della programmazione comunitaria
- che il/la professionista/società , sopra indicato/a in possesso dei requisiti previsti all'art.8 del D.lgs 102/2014 e di comprovata e specifica esperienza nel settore del risparmio energetico ha manifestato la propria disponibilità a redigere apposite relazioni specialistiche e attestazioni di prestazione energetica, ai fini della redazione di tali valutazioni energetiche e, lo stesso può avvalersi di figure e professionalità specifiche ai fini del presente incarico ;

Ciò premesso si stipula quanto segue

Articolo 1 - Oggetto del disciplinare

L'oggetto dell'affidamento è la redazione di apposita diagnosi energetica, in relazione all'immobile sopra identificati redatta ai sensi dell'Allegato 2 al Decreto Legislativo n°102/2014 e s.m.i. e in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247, sulla base delle quali individuare le azioni che consentiranno di ridurre i consumi energetici tenendo conto anche di una valutazione costi-benefici. La relazione specialistica sarà incentrata sui seguenti obiettivi per l'immobile di analisi:

- definire il bilancio energetico degli elementi oggetto di analisi
- suggerire gli interventi di riqualificazione tecnologica;
- valutare per ciascun intervento le opportunità tecniche ed economiche;
- migliorare le condizioni di comfort e di sicurezza;
- ridurre le spese di gestione;

L'affidatario dovrà inoltre produrre l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile, redatto ai sensi dei Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2015 e s.m.i.

Articolo 2 – Espletamento dell'incarico

L'attività di cui all'Art. 1 sarà completata entro 8 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Il Comune di LONGI (ME) metterà a disposizione del professionista/società gli elaborati tecnici ed ogni altra documentazione tecnica necessaria allo svolgimento del servizio. Il Comune provvederà inoltre a mettere a disposizione i dati storici di consumo di risorse energetiche nonché i dati sull'uso dell'immobile, degli impianti e quanto altro sia necessario al monitoraggio energetico nelle reali condizioni di impiego.

Il tempo contrattuale decorrerà dalla data di comunicazione dell'avvenuto incarico professionale. Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza dell'affidatario e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di accordi con il Responsabile Unico del Procedimento.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la stazione appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Gli elaborati finali saranno forniti in numero 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del responsabile unico del procedimento potrà essere fornito, copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario alla stazione appaltante per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Articolo 3 – Obblighi e impegni dell'affidatario

L'affidatario del servizio riconosce la facoltà della stazione appaltante a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del servizio e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché compatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico. L'affidatario è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al responsabile unico del procedimento ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite del servizio e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

L'affidatario è tenuto ad eseguire il servizio affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal responsabile unico del procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della stazione appaltante.

Articolo 4 – Responsabilità dell'affidatario

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'amministrazione comunale relativamente alla gestione dell'incarico reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento del servizio o a cause a esso connesse.

L'affidatario solleva espressamente fin d'ora la stazione appaltante da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il lavoro per lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'aggiudicatario solleva il Comune di LONGI (ME) da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore del servizio e, in ogni caso, da questo rimborsate.

Articolo 5 – Vigilanza e controlli

Al responsabile unico del procedimento compete la vigilanza e il controllo sul regolare adempimento delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario, mediante costante verifica sull'organizzazione e sullo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato, anche attraverso espliciti e formali strumenti di verifica e valutazione utili a un monitoraggio accurato dell'andamento dell'iniziativa.

L'aggiudicatario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, che il personale preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio.

Qualora l'affidatario non ottemperasse al termine per l'espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare di incarico, la stazione appaltante né darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il professionista si possa uniformare alle prescrizioni richieste.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'articolo 2 «**Espletamento dell'incarico**», maggiorato dalle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili all'affidatario, verrà applicata una penale del due per mille per ogni ritardo rispetto al termine previsto la fase, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Articolo 6 – Oneri

Il Comune di Longi (Me) corrisponderà al professionista/società il corrispettivo dell'imponibile in unica rata a saldo di euro 3.000,00 (di cui € 2.459,02 imponibile ed € 540,98 per IVA al 22%) applicando il principio della scissione del pagamento ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 673/72, da versare entro 30 giorni dalla data di ricezione della stessa al protocollo comunale. Il pagamento sarà comunque subordinato al rispetto delle prescrizioni normative in vigore [acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. e tracciabilità dei flussi finanziari] ;

Con il pagamento del compenso si intendono interamente compensate dal Comune tutte le spese, principali ed accessorie, dirette ed indirette, necessarie per la perfetta esecuzione del servizio affidato, e qualunque altro onere, espresso o non dal presente capitolato, inerente o conseguente allo stesso.

Articolo 6 – Tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco.
- Responsabili sono i dirigenti dei settori interessato

Articolo 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza mafiosa

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi connessi all'affidamento in oggetto.

A tal fine, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto

Articolo 8 – Contenzioso

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista/Società in ordine al contenuto del presente accordo, il Comune di LONGI procederà a notificare eventuali inadempienze al fine di poter ottenere l'osservanza delle condizioni disattese. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere a seguito dell'interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente atto, sarà competente in via esclusiva il foro di Patti.

Articolo 9 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati od emanandi, nulla escluso o riservato in materia di appalti di servizi, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

Articolo 10 – Registrazione

Viene convenuto tra le parti che il presente accordo sarà oggetto di registrazione solo ed esclusivamente in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.

Il presente accordo, redatto con mezzi elettronici su n. 5 fogli, è composto da n. 10 articoli.

Il professionista/Società

Per l'amministrazione

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**
Longi, li 24/11/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Calogero Gianguzzi)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**
Longi, li 24.11.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. 10450307 [X]COMPETENZA [] RESIDUI	Impegno n. 512/2017	€ 1.800,00
Capitolo n 20910102 [X]COMPETENZA [] RESIDUI	Impegno n. 514 /2017	€ 1.200,00

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 24.11.17

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA