



COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo snc – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987
E mail: tecnico@comunelongi.it – pec: areatecnica@pec.comunelongi.it
protocollo@pec.comunelongi.it

DETERMINAZIONE

N. 175 DEL 27/12/2018/AREA TECNICA

N. 484 DEL 28.12.2018 REG. GEN.

L'istruttore
(geom. Renato Carcione)

R. Carcione



OGGETTO : Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri) e relativa registrazione degli impianti.

**Determina a contrarre – Impegno spesa –
Approvazione preventivo di spesa e Relazione Tecnica
– Affidamento lavori.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il sottoscritto Geom. CALOGERO GIANGUZZI è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n. 22 del 10 ottobre 2018 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 24/12/2018 con la quale è stata affidata al Responsabile dell'Area tecnica la dotazione finanziaria di € 1.600,00 per far fronte alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri) e relativa registrazione degli impianti e nel contempo è stata prenotata la complessiva somma di € 1.600,00 sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2019 ;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 , che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposto da questo servizio tecnico in data 14/12/2018 nell'importo complessivo di € 1.600,00 così distinto: €1.310,91 per lavori , € 288,40 per IVA al 22% ed € 0,69 per arrotondamenti ;

Ritenuto di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e al computo metrico di cui si allega al sub "A" alla presente e se ne approvano i contenuti ;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata nonché Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili ed urgenti, di modesta entità e data l'inoltrata stagione invernale per cui le caldaie degli immobili necessitano di verifica così come specificato nella relazione tecnica allegata;

Preso atto che :

- ✓ che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile dell'Area;
- ✓ l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 con le modifiche apportate dal D.lgs n. 56/2017 il quale recita "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta ";

Considerato che il sottoscritto ha contattato la ditta artigiana *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830*, regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici qualificati da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici giusta determina di questa area n. 31 del 21/03/2018, n. 115/2018/Reg. Gen.le, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali operanti nel settore ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nella relazione tecnica e computo metrico estimativo allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, per il prezzo a corpo di € 1.310,91 oltre o IVA al 22% pari ad € 288,40

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonché la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria giusto durc prot. INPS _13240987 del 28/11/2018;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa e alla relazione tecnica che sub "A" si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.600,00 con imputazione sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2019 ;
- ✓ affidare la "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri) " e relativa registrazione degli impianti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017 ;
- ✓ di affidare alla ditta artigiana *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830*, ai sensi l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta ad effettuare immediatamente i lavori di che trattasi per il prezzo di € 1.310,91 oltre IVA al 22% pari ad € 288,40 ;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è ZE52680F4B ;

Visti:

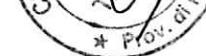
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni per la parte ancora in vigore;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;
Per la causale descritta in narrativa:

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di cui in oggetto.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017, mediante affidamento diretto.
3. **Di dare atto** che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 1.600,00 compreso IVA IVA al 22% .
4. **Di impegnare** la complessiva somma di € 1.600,00 con imputazione sul capitolo n. 10150302 del bilancio comunale 2019 .
5. **Di approvare** il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo € 1.600,00 così distinto: € 1.310,91 per lavori , € 288,40 per IVA al 22% ed € 0,69 per arrotondamenti.
6. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 coordinato con il D.lgs n. 56/2017 all'impresa *FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830* l'esecuzione della "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (Scuola Media, Materna, Uffici Comunali e Immobile Caserma dei Carabinieri) e relativa registrazione degli impianti, per l'importo netto di € 1.310,91 oltre IVA al 22% pari ad € 288,40 .
7. **Di dare altresì atto che:**
 - ✓ il Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è il geom. Calogero Gianguzzi , Responsabile dell'Area tecnica del Comune di LONGI;
 - ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 191/2018.
8. **Di ottemperare :**
 - ✓ alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - ✓ alle disposizioni relative alla regolarità contributiva (DURC).
 - ✓ alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" .
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenute presso l'ufficio segreteria.
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 191 /2018.
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi





COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Loc. campetto Plurimo – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 *Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail : tecnico@comunelongi.it ** areatecnica@pec.comunelongi.it

protocollo@pec.comunelongi.it

AREA TECNICA

ALLEGATO "A"

OGGETTO: VERIFICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE (SCUOLA MEDIA, MATERNA, UFFICI COMUNALI E IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI) e relativa registrazione degli impianti.

RELAZIONE TECNICA

Premesso che si rende necessario ed urgente effettuare la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali Scuola Media, Materna, Uffici comunali campetto plurimo e Caserma dei Carabinieri e relativa registrazione presso gli organi competenti degli impianti, al fine assicurare la regolare accensione degli impianti considerato l'inoltrato periodo invernale, mantenere gli impianti regolarmente funzionanti mediante n. 3 (tre) interventi periodici nell'arco di mesi cinque (periodo invernale) ed eventualmente la sostituzione di quelle parti di modeste entità che si presenteranno nel succitato periodo di tempo deteriorati o fuori uso.

La verifica dovrà tenere conto in particolare modo:

- verifica del funzionamento del bruciatore, tenute caldaie lato fumi, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
- verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione metano e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
- verifica del corretto funzionamento del timer di temperatura;
- controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
- controllo dello stato di conservazione delle caldaie ed accessori;
- pulizia della centrale termica e tutto quant'altro necessario per il buon funzionamento degli impianti;
- pratica per registrazione impianti termici nel catasto termico presso la Regione e la Città Metropolitana Provinciale, ai sensi di legge, compreso bollini e libretti impianti e certificati plessi scuola media, materna, uffici comunali e immobile caserma dei carabinieri.

Per quanto riguarda il funzionamento degli impianti durante l'anno, come anzidetto è previsto un piano manutentivo delle prestazioni da effettuare consistente nell'ispezionare gli impianti una volta ogni due mesi e comunque ogni qual volta si renda al quanto necessario l'intervento comunque per numero di 3 (tre) volte per il mancato funzionamento dovuto ad imprevisti.

Per quanto riguarda gli interventi di immediata necessità ed esecuzione nella scuola media consistono in: verifica impianto termico, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione sistemazione piastre e valvole, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente funzionante.

Gli interventi nella scuola materna, nei locali uffici comunali campetto plurimo e caserma carabinieri consistono principalmente nella manutenzione e pulizia caldaia a gas metano analisi combustione, pulizia filtri fan coil, nonché nella sostituzione di ventilatore caldaia di condensazione impianto termico campetto Plurimo (uffici comunali).

Per i guasti che comportano la sostituzione di parti dell'impianto il cui costo è di piccola entità, è stata prevista una somma a corpo all'interno del computo metrico; invece per quanto riguarda la sostituzione di eventuali parti dell'impianto di media o grosse consistenza sarà a carico di volta in volta di questo Ente.

La ditta esecutrice dei lavori deve possedere i requisiti tecnico – professionali di abilitazione e iscrizione obbligatoria per Legge nell'apposito Albo Regionale di manutentori/installatori di impianti termici prevista dal DPR 74/2013 e D.D.G. del 23.07.2014 dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.

Per quanto sopra, ravvisata la necessità di provvedere in merito, su incarico verbale dell'amministrazione, questo Ufficio Tecnico sulla scorta della spesa sostenuta negli anni passati e/o per prestazioni dello stesso genere, ha redatto un preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad € 1.600,00 incluso IVA, i cui costi sono meglio specificati e quantificati nel computo metrico estimativo, di cui si attesta la congruità dei prezzi .

Longi 14/12/2018

L'U.T.C..

(geom. Ottavio Fidati)



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Calisto Gianguzzi)

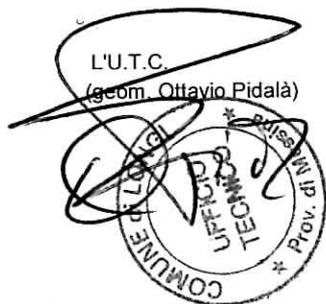


COMPUTO METRICO

N°	Descrizione dei lavori	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso		Unitario	Totale
	<u>Interventi su impianto Uffici Comunali località campo plurimo</u>								
1	Fornitura di ventilatore per caldaia a condensazione ferrolli originale	a corpo						€ 220,00	
2	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per installazione ventilatore per caldaia a condensazione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	ore				1,50	€ 25,87	€ 38,81	
3	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia, pulitura filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia uffici comunali.	ore				7,00	€ 25,87	€ 181,09	
4	Pratica per registrazione regione e provincia compreso bollini e libretti impianto e certificato	a corpo						€ 70,00	
	<u>Interventi scuola materna</u>								
5	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo verifica e impianto termico scuola materna, compresa la pulitura dei filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola materna.	ore				5,00	€ 25,87	€ 129,35	
6	Pratica per registrazione impianto termico presso regione e provincia, compreso bollini e libretti impianto e certificato	a corpo						€ 35,00	
	<u>Interventi scuola media</u>								
7	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica impianto termico scuola media, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola media.	ore				6,00	€ 25,87	€ 155,22	
8	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per sistemazione piastre e sostituzione valvole, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente funzionante.	ore				3,00	€ 25,87	€ 77,61	
9	Pratica per registrazione impianto termico presso regione e provincia, compreso bollini e libretti impianto e certificazione sup. a 35KW	a corpo						€ 65,00	

N°	Descrizione dei lavori	U.M	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Interventi su impianto Caserma dei Carabinieri									
10	Manod'opera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero ore tre interventi sulla caldaia immobile caserma .						9,00	€ 25,87	€ 232,83
11	Pratica per registrazione impianto termico presso regione e provincia compreso bollini e libretti impianto e certificato	a corpo							€ 70,00
12	Materiale occorrente vario per eventuale sostituzione accessori di modeste entità durante gli interventi di manutenzione.	a corpo							€ 36,00
								Sommano i lavori	€ 1.310,91
								Per I.V.A. al 22%	€ 288,40
								Sommano	€ 1.599,31
								arrotondamenti	€ 0,69
								Totale	€ 1.600,00

Si attesta la congruità dei prezzi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Calogero Gianguzzi)



AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 27/12/18

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Calogero Gianguzzi)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, li 28.12.18

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

Capitolo n. 10150302 []COMPETENZA 2019 [] RESIDUI	Impegno n. 659/2018	€ 1.600,00
Capitolo n []COMPETENZA [] RESIDUI	Impegno n. ___ /2018	€

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 28.12.18

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Rosa Maria Schillirò)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente

per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Longi, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA