



COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma, 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 * Fax 0941 485401
Partita I.V.A. 02810650834 Codice Fiscale 84004070839

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o eventualmente di demolizione e ricostruzione di edifici privati - contributi per la prevenzione del rischio sismico.

IL SINDACO AVVISA

Avvisa che in attuazione dell'art. 14 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 ottobre 2015 n. 293, avente per oggetto: "Attuazione dell' art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009, n. 77 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, relativamente all'annualità 2015" (pubblicata nella G.U.R.I n. 257 del 04/11/2015), è **prevista la concessione a fondo perduto per la realizzazione di interventi di prevenzione e mitigazione sismica su edifici privati;**

RENDE NOTO

A tutti i cittadini, proprietari di edifici ricadenti nel territorio comunale e che presentano i requisiti previsti dalla suddetta O.P.C.M., ad aderire all'iniziativa in questione presentando presso questo Ente la richiesta di incentivo secondo la modulistica allegata alla stessa O.P.C.M. n. 293/2015 (allegato 4) scaricabile dal sito dell'ente, entro e non oltre **60 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio dell'Ente.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per il singolo edificio, da destinare unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è quella stabilita dall' OPCM n. 293/15, e sarà assegnata entro il limite delle risorse ripartiteci sensi dell'art. 14 comma 1 della stessa Ordinanza.

SI RAMMENTA CHE NON POSSONO ACCEDERE ALL' INIZIATIVA

- ✓ Gli edifici che siano oggetto di intervento strutturale, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della O.P.C.M. n. 3907/2010 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità (art. 2 c. 3);
- ✓ Edifici che ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, già 1/3 dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari non sono destinati ad uso abitativo, residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttive;
- ✓ Attività produttive che ricadono nel regime "degli aiuti di stato";
- ✓ Edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4 (art. 11 c.1);
- ✓ Edifici ridotti allo stato rudere o abbandonati (art. 11, c. 1);
- ✓ Edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 (art. 11, cl).

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell' art. 14 comma 4 della predetta ordinanza n. 293/2015, le richieste di contributo sono registrate dal Comune e trasmesse alla Regione che prevede ad inserirle in apposita graduatoria secondo i criteri riportati nell' art. 3 della predetta ordinanza.

Si da atto che la procedura è altresì regolata da disposizioni che potranno essere emanate dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile in attuazione per la Regione Sicilia della predetta Ordinanza.

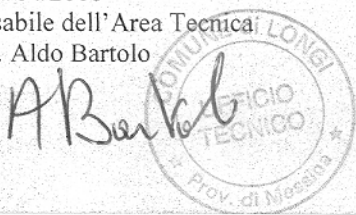
ADEMPIMENTI

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria dovranno presentare un progetto, coerente con la richiesta di intervento presentata, redatto e sottoscritto da professionista abilitato ed iscritto all'albo professionale, entro il termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento e di 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

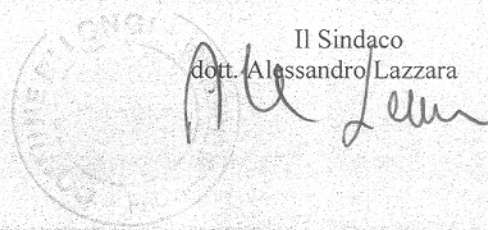
Il Presente avviso verrà pubblicato on - line sull'albo pretorio e sul sito WEB istituzionale del Comune Longi (www.comunelongi.it) ai sensi dell'ari. 14 comma 5 dell'O.M. 293/2015

Longi li 14/04/2016

Il Responsabile dell' Area Tecnica
geom. Aldo Bartolo



Il Sindaco
dott. Alessandro Lazzara





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

<input type="radio"/>	proprietario di edificio singolo
<input type="radio"/>	amministratore di edificio condominiale formalmente costituito ³ (indicare codice fiscale del condominio)
<input type="radio"/>	rappresentante della comunione designato all'unanimità ⁴

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE : IN QUALITÀ DI

(es. amministratore delegato, presidente consiglio amm. ,) _____

(eventuale) giusta PROCURA (GENERALE/SPECIALE) _____ IN DATA _____

A ROGITO DEL NOTAIO _____ n. rep. _____ del _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:

(RAGIONE SOCIALE) _____

CON SEDE LEGALE IN _____ VIA _____

CODICE FISCALE _____

CHIEDE

di poter accedere agli incentivi previsti dall'articolo 12 dell'ordinanza per interventi strutturali di⁵:

<input type="radio"/>	rafforzamento locale
<input type="radio"/>	miglioramento sismico

<input type="radio"/>	demolizione ricostruzione	<input type="checkbox"/>
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in

² Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto

³ vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio

⁴ vedi All. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza: Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo.

⁵ Barrare una sola delle tre caselle annerendo il corrispondente cerchietto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Eserc. arte o professione	_ _ _	_ _ _	_ _ _
Produttivo	_ _ _	_ _ _	_ _ _

2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione⁹:

Tipologia Costruttiva

<input type="radio"/>	calcestruzzo armato	<input type="radio"/>	muratura o mista	<input type="radio"/>	acciaio
-----------------------	---------------------	-----------------------	------------------	-----------------------	---------

Anno di realizzazione |_|_|_|_|

Epoca di realizzazione¹⁰

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prima del 1919	Tra il 1920 ed il 1945	Tra il 1946 ed il 1961	Tra il 1962 ed il 1971	Tra il 1972 ed il 1981	Tra il 1982 ed il 1984	Dopo il 1984

- 3) la superficie lorda coperta complessiva¹¹ di edificio soggetta ad interventi è di: |_|_|_|_|_| mq
- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹²;

⁹ Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto

¹⁰ Da compilare solo se non è stata compilata l'anno di realizzazione

¹¹ Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

¹² Art.51 (Finanziamenti pubblici e sanatoria): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

Era classificato sismico

Non era classificato sismico¹³

9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune¹⁴

Sì:
data piano | _ | _ | | _ | _ |
| _ | _ | _ | _ |

No o il piano non individua le vie di fuga

10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche

Sì: data e protocollo ¹⁵
| _ | _ | | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | /
| _ | _ | _ | _ |

No

11) Limitatamente alle attività produttive o artigianali, di non ricadere nel regime degli "aiuti di stato";

¹³ Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.

¹⁴ Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

¹⁵ Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di ¹⁸

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _

Il sottoscritto/a _____,
acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo
13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali
per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

- allega:

- a) copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- b)
- c)

Firma del richiedente

Data, Timbro e Firma del Responsabile del Procedimento (RUP) del Comune

¹⁸ Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.

