COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: *Affidamento in locazione per n.9 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, della struttura denominata case Mangalavite sita nell'omonima località del Comune di Longi*

VERBALE N.1

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle **ore 11,00 e segg**, in **Longi** e **negli Uffici dell'Area Economico - Finanziaria**, si riunisce la commissione di gara per "*l'affidamento in locazione per n.9 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, della struttura denominata case Mangalavite sita nell'omonima località del Comune di Longi* ", che qui di seguito viene meglio elencata:

- Rag. Rosa Maria Schillirò, Presidente di gara e Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, con funzioni dirigenziali, giusta determina sindacale *n.9 del 02 Febbraio 2015*;
- Ing. Basilio SANSEVERINO componente nonché Esperto in attività tecniche e progettuali;
- Rag. Alfredo PIDALA' componente nonché Esperto in attività amministrative;
- Sig.ra Lazzara Maria, dipendente assegnata all'Area Amministrativa e segretario verbalizzante;

IL PRESIDENTE

PREMETTE

- **CHE** con delibera **n.121** del **17 ottobre 2016** avente ad oggetto "*atto*

d'indirizzo per affidamento in locazione dell'immobile denominato Case Mangalavite" la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l'affidamento in gestione della struttura in questione;

- **CHE** con **determina n. 327** del **27 ottobre 2016,** adottata dalla Responsabile dell'Area Economico–Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:

1. Planimetria Allegato A
2. Dati di consistenza del bene Allegato B
3. Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Longi e composto dai seguenti elaborati:
    a. Relazione tecnica
    b. Aerofotogrammetria
    c. Stralcio catastale
    d. Planimetrie
    e. Elenco prezzi
    f. Computo metrico
    g. Disciplinare tecnico
4. Schema di domanda;
5. Schema di offerta economica.

VISTO l'attestato prot. n.6587 del 22 novembre 2016 agli atti d'ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l'elenco delle istanze pervenute entro il 21 novembre 2016 che qui di seguito vengono specificate:

01	6559 21.11.2016	LUMEN TERRA S.R.L.	C.dA Cannotta n. 103	98050 TERME VIGLIATORE (ME)
02	6567 21.11.2016	CALCO' NINO SOCIETA' COOPERATIVA	C.dA Grazia s.n.	98070 ALCARA LI FUSI (ME)
03	6582 21.11.2016	NEBRODI B & B S.A.S. DI VALENTI ANGELO	Via Castello s.n.	98070 LONGI (ME)
04	6583 21.11.2016	GIESSE COSTRUZIONI SRL	Via C. Antica	98071 CAPO D'ORLANDO (ME)

VISTA l'attestazione del Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio sulla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27.10.2016 al 21.11.2016 col n.856.

Il Presidente dà atto che è presente il Sig. Mauro GIUFFRE' n.q. di Rappresentante della GIESSE Costruzioni s.r.l. con sede legale a CAPO D'ORLANDO e, quindi, dà avvio alle operazioni di gara.

Si procede all'apertura della busta n.1, acquisita al n.6559 del protocollo generale dell'Ente, presentata dalla LUMEN TERRA s.r.l. con sede legale a TERME VIGLIATORE.

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa con il seguente esito: AMMESSA.

Il Presidente, alle ore 11,15, dà atto che è presente alle operazioni di gara anche il Sig. Salvatore CALCO' n.q. di rappresentante della CALCO' Nino – Società Cooperativa avente sede legale ad ALCARA LI FUSI.

Si procede all'apertura della busta n.2, acquisita al n.6567 del protocollo generale dell'Ente, presentata da CALCO' Nino – Soc. Cooperativa con sede legale ad ALCARA LI FUSI.

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, con il seguente esito: AMMESSA.

Si procede all'apertura della busta n.3, acquisita al n.6582 del protocollo generale dell'Ente, presentata dalla Nebrodi B&B s.a.s. di VALENTI Angelo

con sede legale a LONGI.

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa con il seguente esito: AMMESSA.

Si procede all'apertura della busta n.4, acquisita al n.6583 del protocollo generale dell'Ente, presentata dalla GIESSE COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale a CAPO D'ORLANDO.

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa con il seguente esito: AMMESSA.

A questo punto la Commissione precisa che la ditta n.01, LUMEN TERRA s.r.l., viene ammessa come ditta singola per come dalla stessa dichiarato e non si tiene conto di quanto riportato ulteriormente nel modello di dichiarazione integrativa ove riporta anche la seguente dicitura "*chiede di voler costituire un ATI per l'esercizio dell'attività come previsto nel p. 8 del Bando…*" poiché non ha indicato il soggetto e conseguentemente non ha allegato la dichiarazione prevista in tal circostanza dal p. 13 del Bando.

Per tutte le ditte partecipanti si fa carico al RUP di verificare le dichiarazioni prodotte circa la sussistenza dei requisiti dichiarati.

Quindi si procede con l'apertura delle offerte economiche prodotte.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte di seguito riportate:

N	DITTA	Offerta al rialzo sul canone
01	LUMEN TERRA S.R.L.	€ 3.001,00
02	CALCO' NINO SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1.019,52
03	NEBRODI B & B S.A.S. DI VALENTI ANGELO	€ 1.220,00
04	GIESSE COSTRUZIONI SRL	€ 6.600,00

Il Presidente a questo punto dà atto che la locazione *per n.9 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, della struttura denominata case Mangalavite sita nell'omonima località del comune di Longi* è aggiudicata provvisoriamente alla GIESSE Costruzioni s.r.l. capogruppo della costituenda ATI con Ditta DRAGO Giuseppe, come dichiarato nella documentazione amministrativa.

Si dà lettura del presente verbale che viene sottoscritto per conferma unitamente ai componenti della commissione.

Rag. Rosa Maria Schillirò: PRESIDENTE _____

I COMPONENTI:

1. Ing. Basilio SANSEVERINO componente _____
2. Rag. Alfredo PIDALA' componente _____
3. SIG.RA Maria LAZZARA *dipendente assegnata all'Area Amministrativa* e segretaria verbalizzante _____

Il Presnete verbale è chiuso alle ore 14,20.